

Výpis ze zápisu

z 15. zasedání Zastupitelstva obce Uhlířská Lhota, které se konalo v úřadovně Obecního úřadu Uhlířská Lhota, Uhlířská Lhota č.p. 69, dne 6.3.2024 od 18:10 hod.

Přítomni: Markéta Pospíšilová, Kamila Bečvárovská, Milada Novotná, Ing. Petr Studecký, Martin Jasiowka, Jiří Kalousek

Omluveni: Tereza Soukupová

Navržený program:

- 1) Zahájení.
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
- 3) Schválení navrženého programu.
- 4) Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání.
- 5) Smlouva o podmínkách zřízení stavby.
- 6) Záměr na pronájem nebytového prostoru.
- 7) Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Uhlířská Lhota.
- 8) Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí.
- 9) Žádost o připojení na vodovod a kanalizaci.
- 10) Revokace usnesení č. 129/2024.
- 11) Výběr dodavatele na akci: „Výměna vstupních dveří OÚ Uhlířská Lhota“.
- 12) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Uhlířská Lhota za rok 2023.
- 13) Další body dle došlé pošty, potřeb starosty a zastupitelů obce.
- 14) Diskuse.
- 15) Závěr.

1. Zahájení.

Jednání v 18:10 hodin zahájila a řídila starostka Markéta Pospíšilová. Provedla prezenci a konstatovala, že zasedání je usnášeníschopné.

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Starostka určila ověřovatele zápisu Martina Jasiowku a Ing. Petra Studeckého, zapisovatelku.

3. Schválení navrženého programu.

Starostka ZO navrhla doplnit návrh programu v bodě 13) Další body dle došlé pošty, potřeb starosty a zastupitelů obce a to o:

- a) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6021982/1.
- b) Záměr na prodej části pozemku dle GP č. 401-58/2023.

ZO návrh programu včetně jeho doplnění projednalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje navržený program a doplněný program.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 136/2024 bylo schváleno.

4. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání.

Starostka ZO informovala, že:

- podepsala smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IE-12-6009963/58 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035 a Římskokatolickou farností Žiželice, se sídlem Palackého 3, 281 29 Žiželice, IČ: 46391509, jejímž předmětem je zřízení k Dotčené nemovitosti, parcela č. 140/1 v k. ú. Rasochy, ve prospěch Panujícího pozemku, st. parcela č. 39 v k. ú. Rasochy, věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku na dobu neurčitou dle rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 292-215/2023,
- podepsala smlouvu o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění, provozování, údržba a oprava komunikačního vedení a zařízení na obecním pozemku parc. č. 456/1 v k. ú. Uhlířská Lhota na dobu určitou do 1.12.2033,
- byl zveřejněn záměr na pronájem nebytového prostoru jedné místnosti vlevo od schodů v 1. patře v budově Obecního úřadu v Uhlířské Lhotě č. p. 69 o celkové výměře 64 m2 za účelem uskladnění zařízení bytu,
- podepsala smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6034595 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení nn, na Dotčené nemovitosti, parcela č. 85/2 v k. ú. Uhlířská Lhota, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět,
- podepsala Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužícího k podnikání uzavřené dne 24.5.2023, jehož předmětem je specifikace pronajímaných prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 19 v Uhlířské Lhotě, místní části Rasochy,
- podepsala Smlouvu o poskytování služeb a dodávek v souvislosti s příležitostí čerpat podporu v rámci programu AOPK OPŽP ZMV – 2. výzva SC 1.3. s firmou Natura verde holding, s.r.o., se sídlem Na okraji 229/56, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČ: 11747811, jejímž předmětem je provedení výsadby zeleně (případně dalších prací) v případě kladného rozhodnutí o přidělení dotace dle Výzvy AOPK,

- podepsala veřejnoprávní smlouvu poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce s dobročinnou organizací Zdravotní klaun, o.p.s., se sídlem Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČ: 26547953, na provoz organizace ve výši 1000,- Kč,
- u pobočky ČSOB Kolín zřídila běžný účet.

ZO bere na vědomí.

5. Smlouva o podmínkách zřízení stavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje uzavřít smlouvu o podmínkách zřízení stavby s Pardubickým krajem, se sídlem Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, IČ: 70892822, zastoupeným na základě vymezení majetkových práv a povinností organizace Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, IČ 00085031, jejímž předmětem bude uložení inženýrské sítě do silničního pozemku parcela č. 820/1 a 803 v k. ú. Hlavečnick pro provádění stavebních prací pro stavbu: „Výstavba kanalizace včetně ČOV 500EO, vodovodu, vrtů, ÚV, přivaděče, VDJ 2x50 m3 pro Uhlířskou Lhotu a Rasochy a vodovodu, VDJ 2x150 m3 pro VaK Pardubice“ a ukládá starostce Markétě Pospíšilové tuto smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 137/2024 bylo schváleno.

6. Záměr na pronájem nebytového prostoru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje uzavřít s panem M. K. smlouvu o nájmu nebytového prostoru, jejímž předmětem je pronájem nebytového prostoru jedné místnosti vlevo od schodů v 1. patře v budově Obecního úřadu v Uhlířské Lhotě č. p. 69 o celkové výměře 64 m2 za účelem uskladnění zařízení bytu na dobu určitou od 11.3.2024 do 30.9.2024 za měsíční nájemné ve výši 100,- Kč a ukládá starostce Markétě Pospíšilové tuto smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 138/2024 bylo schváleno.

7. Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Uhlířská Lhota.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje poskytnout SH ČMS-SDH Rasochy, se sídlem Rasochy 26, 281 26 Týnec nad Labem, IČ: 05184576, na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce, dotaci ve výši 10000,- Kč a ukládá starostce Markétě Pospíšilové tuto smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 139/2024 bylo schváleno.

8. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje poskytnout Lince bezpečí, z. s., se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČO: 61383198, na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce, dotaci ve výši 1000,- Kč a ukládá starostce Markétě Pospíšilové tuto smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 140/2024 bylo schváleno.

9. Žádost o připojení na vodovod a kanalizaci.

ZO projednalo žádost p. L. S. o připojení vodovodu a kanalizace k jeho nemovitosti. ZO se shodlo, že obec nebude k nemovitosti, z důvodu vysoké finanční náročnosti, pořizovat kanalizační ani vodovodní řady. Nemožnost připojení bude majiteli nemovitosti kompenzována. O možnostech kompenzace bude s majitelem jednáno.

10. Revokace usnesení č. 129/2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota revokuje usnesení č. 129/2024 ze dne 12.2.2024.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 141/2024 bylo schváleno.

11. Výběr dodavatele na akci: „Výměna vstupních dveří OÚ Uhlířská Lhota“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje cenovou nabídku na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výměna vstupních dveří OÚ Uhlířská Lhota“ firmy Svět oken s. r. o, se sídlem Pražská 323, 280 02 Kolín, IČ: 25831925, a pověřuje starostku Markétu Pospíšilovou podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 142/2024 bylo schváleno.

12. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Uhlířská Lhota za rok 2023.

Starostka ZO seznámila se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Uhlířská Lhota za rok 2023, která byla provedena dne 27.2.2024 pověřenými kontrolory Krajského úřadu Středočeského kraje, odborem kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5. Kontrolou při konečném přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky. ZO bere na vědomí.

13. Další body dle došlé pošty, potřeb starosty a zastupitelů obce.

a) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6021982/1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6021982/1, s ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona dle rozsahu vymezeném dle geometrického plánu č. 294-1349/2023 na dotčeném pozemku parcela č. 334/3 v k. ú. Rasochy, který je ve vlastnictví obce Uhlířská Lhota, na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 2514,- Kč bez DPH a ukládá starostce Markétě Pospíšilové tuto smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 143/2024 bylo schváleno.

b) Záměr na prodej pozemku dle GP č. 401-58/2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje vyhlásit Záměr na prodej části obecního pozemku parcela č. 995 v k. ú. Uhlířská Lhota dle geometrického plánu č. 401-58/2023.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 144/2024 bylo schváleno.

14. Diskuse.

V diskusi starostka informovala, že:

- se každý týden koná kontrolní den stavby,
- se uskutečnilo v pátek 23.2.2024 od 19:00 hod. na sále v hostinci „U Luterů“ v Rasochách setkání s občany,
- se konal v sobotu 24.2.2024 od 14:00 hod. dětský karneval v hostinci „U Luterů“ v Rasochách, který se vydařil ke spokojenosti všech zúčastněných,
- v sobotu 6.4.2024 proběhne akce „Uklidíme Česko“,

- v sobotu 6.4.2024 firma SOP Přelouč provede svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu,
- v pátek 5.4.2024 od 16:00 do 18:00 hodin proběhne sběr elektrozařízení v Rasochách u váhy
- SFŽP zaslal protokol o závěrečném vyhodnocení akce (ZVA) na PP – Výstavba kanalizace včetně ČOV 5600EO, vodovodu, vrtu, ÚV a VDJ pro Uhlířskou Lhotu a Rasochy, financování bylo úspěšně ukončeno,
- Pestré Polabí z. s. zaslalo návrh managementových opatření Uhlířská Lhota – Hlíňák 2024,
- se budou konat volby do Evropského Parlamentu ve dnech 7. a 8.6.2024.

V diskusi zastupitelé projednali možnosti nabídky na pořízení techniky pro údržbu zelených ploch od firmy Jetýlek, s.r.o. Shodli se, že momentálně nelze z rozpočtu obce vyčlenit potřebné finanční prostředky na nákup této techniky, a že k tématu se vrátí později.

15. Závěr.

Starostka zasedání ukončila ve 20:00 hodin.

Úplné znění tohoto zápisu je k nahlédnutí v úředních hodinách na Obecním úřadě v Uhlířské Lhotě, Uhlířská Lhota č. p. 69.

Vyvěšeno dne: 13.3.2024

Sejmuto dne: