

Obec Uhlířská Lhota  
Uhlířská Lhota 69, 281 26 Týnec nad Labem

**Veřejná vyhláška – oznámení zastupitelstva obce o vydání a zveřejnění změny č. 1a územního plánu a zveřejnění úplného znění územního plánu po změně č. 1a**

## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)

### **v y d á v á**

v souladu s § 43 odst. 4 stavebního zákona, s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a přiměřeně s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška)

**změnu č. 1a územního plánu Uhlířská Lhota.**

#### **1. Textová část územního plánu**

s počtem listů 12.

#### **2. Grafická část územního plánu**

obsahuje výkres základního členění území „1“ v měřítku 1 : 10 000, hlavní výkres „2“ v měřítku 1 : 5 000.

## **ODŮVODNĚNÍ**

#### **1. Postup při pořízení územního plánu**

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schválilo na svém zasedání dne 16.04.2020 pořízení změny č. 1 územního plánu Uhlířská Lhota zkráceným způsobem podle § 55a stavebního zákona a požádala dne 29.10.2020 Odbor investic a územního plánování Městského úřadu Kolín jako pořizovatele podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona o její pořízení. Odbor investic a územního plánování Městského úřadu Kolín jako pořizovatel dne 08.12.2020 oznámil veřejnou vyhláškou zahájení řízení a zároveň termín konání veřejného projednání podle § 22 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 13.01.2021 v Rasochách a ze kterého byl sepsán záznam. V zákonné lhůtě byly uplatněny dvě připomínky. Dne 27.01.2021 byly pořizovatelem odeslány podklady pro vydání stanoviska podle § 50 odst. 7 stavebního zákona k návrhu Změny č. 1 na Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje. Kladné stanovisko nadřízeného orgánu obdržel pořizovatel dne 15.04.2021. Uplatněné připomínky vyvolaly potřebu podstatné úpravy návrhu územního plánu, a proto byl oznámen termín konání opakovaného veřejného projednání, které se uskutečnilo dne 26.05.2021 v Kolíně. Po opakovaném veřejném projednání obdržel pořizovatel pět námitek vlastníků a tři připomínky obce. Z důvodu urychlení vydání Změny č.1 územního plánu byla zastupitelstvem obce iniciována možnost pořízení Změny č.1a územního plánu Uhlířská Lhota, která obsahuje pouze nekonfliktní návrhy změn. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 10.06.2021 schválilo rozdělení pořízení Změny č. 1 územního plánu Uhlířská Lhota na dvě etapy, 1b a 1b. Dne 28.06.2021 byly odeslány podklady pro vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 stavebního zákona k návrhu Změny

č. 1 na Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje. Kladné stanovisko nadřízeného orgánu obdržel pořizovatel dne 09.07.2021.

## **2. Textová část odůvodnění územního plánu**

podle § 53 odst. 5 stavebního zákona a přílohy č. 7 části II odst. 1 vyhlášky s počtem listů 14.

## **3. Výsledek přezkoumání podle § 53 odst. 4 stavebního zákona**

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění aktualizace č. 3, s Úplným zněním zásad územního rozvoje Středočeského kraje, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů veřejné správy.

## **4. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek**

U pořizovatele nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

## **5. Grafická část odůvodnění územního plánu**

obsahuje koordinační výkres „1“ v měřítku 1 : 5 000 a výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL „2“ v měřítku 1 : 5 000.

Změna č. 1a územního plánu Uhlířská Lhota opatřená záznamem o účinnosti bude uložena u obce Uhlířská Lhota a je zveřejněna na <https://www.uhlirskalhota.cz/urad-2/uredni-deska/uzemni-plan-uhlirska-lhota-zmena-up-c-1a-1554.html?kshow=30>.

Úplné znění územního plánu Uhlířská Lhota po vydání změny č. 1a opatřený záznamem o účinnosti bude uložen u obce Uhlířská Lhota, na Odboru investic a územního plánování Městského úřadu Kolín, na Stavebním úřadu v Kolíně a na Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje a je zveřejněn na <https://www.uhlirskalhota.cz/urad-2/uredni-deska/uzemni-plan-uhlirska-lhota-uplne-zneni-po-zmene-up-c-1a-1555.html?kshow=30>.

### **Poučení:**

Proti územnímu plánu Uhlířská Lhota vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

**Petra Marková**  
místostarostka obce

**Markéta Pospíšilová**  
starostka obce

Vyvěšeno dne: *1.9.2021*

Sejmuto dne:

**Datum nabytí účinnosti: Opatření obecné povahy nabývá účinnosti dnem doručení veřejné vyhlášky, tedy 15. dnem ode dne vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Uhlířská Lhota.**