

Smlouva o příspěvku na technickou infrastrukturu Obce Uhlířská Lhota a místní části Rasochy

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění

Obec Uhlířská Lhota,

Se sídlem Uhlířská Lhota čp. 69, 281 26 Týnec nad Labem,
IČO 00235849
zastoupená starostkou obce Markétou Pospíšilovou,
jako „zhotovitel“

a

pan/paní

datum narození

bytem

jako „Zájemce“

/společně také „smluvní strany“/

uzavřeli tuto smlouvu

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel má v úmyslu zajistit výstavbu „Kanalizace, ČOV, vodovodu, vrtu, ÚV, přivaděče a VDJ pro Uhlířskou Lhotu a Rasochy“ (dále jen „**Investiční akce**“). Na vodovodním řadu a kanalizačních větvích budou v rámci provádění díla napojeny domovními vodovodními a kanalizačními přípojkami nemovitosti nacházející se v obci Uhlířská Lhota a místní části Rasochy, jejichž vlastníci projeví o toto napojení zájem a uhradí finanční příspěvek.
2. Zájemce je vlastníkem pozemku p.č. (druh pozemku), jehož součástí je budova č.p. ..., v katastrálním území, obec Uhlířská Lhota/část Rasochy, zapsaného na listu vlastnictví č. u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín/ u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice (dále jen „**Pozemek**“).
3. Zájemce má zájem o připojení Pozemku na vodovodní řad a kanalizační větev prostřednictvím vodovodní a kanalizační přípojky a na zajištění přípojek od zhotovitele má zájem finančně přispět.
4. Předmětem této smlouvy je tak závazek zhotovitele zajistit dodání a vlastní výstavbu vodovodní a kanalizační přípojky včetně zajištění všech povinných zkoušek a kolaudací v souladu se schválenou projektovou dokumentací a stavebními povoleními na Pozemku zájemce, v blízkosti hranice tohoto Pozemku s veřejným prostranstvím, a závazek zájemce na toto posílení technické infrastruktury finančně přispět.

5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky vybudované k napojení Pozemku na vodovodní řad a kanalizační větev (včetně části vodovodní a kanalizační přípojky nacházející se na veřejném prostranství) bude po uplynutí lhůty udržitelnosti projektu (10 let) zájemce (jako vlastník Pozemku, resp. nemovitosti připojené na vodovodní řad a kanalizační větev) ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění.

II.

Poskytnutí příspěvku a zřízení přípojky

1. V souladu s usnesením obecního zastupitelstva Obce Uhlířská Lhota ze dne, č. usnesení je zájemce povinen zhotoviteli poskytnout finanční příspěvek ve výši, - **Kč** (slovy: korun českých) (dále jen „**finanční příspěvek**“), a to nejpozději do na bankovní účet zhotovitele č.ú., variabilní symbol platby je číslo popisné nemovitosti uvedené ve Smlouvě o podmínkách zřízení stavby a jejího provozu, nebo složí určenou částku v hotovosti v pokladně OÚ Uhlířská Lhota. Tato částka je neměnná a je jednorázová. Pouze v případě nestandardního řešení kanalizační a vodovodní přípojky, vzniklého například v souvislosti s umístěním šachty, se tento finanční příspěvek navýší o náklady s tím spojené.
2. V případě, že by z nějakých příčin nebyla Investiční akce a s tím související zajištění přípojek realizováno, je zhotovitel celou vloženou částku povinen vrátit zájemci.
3. Bude-li zájemce v prodlení s úhradou finančního příspěvku, zhotovitel vyzve zájemce k okamžité úhradě neuhrazeného finančního příspěvku. V případě, že zájemce neuhradí zhotoviteli finanční příspěvek ani do pěti dnů ode dne, kdy se výzva dle předchozí věty dostala do sféry dispozice zájemce, je zhotovitel bez dalšího oprávněn od této smlouvy odstoupit (a vybudování vodovodní a kanalizační přípojky pro zájemce nezajistit). Zájemce je v takovém případě povinen zhotoviteli uhradit veškeré náklady, které zhotovitel na zhotovení vodovodní a kanalizační přípojky k Pozemku do dne odstoupení od této smlouvy vynaložil.
4. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že zájemce poskytuje finanční příspěvek zhotoviteli zcela dobrovolně, nemá nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů v souvislosti s poskytnutím finančního příspěvku či vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky.
5. Z finančního příspěvku bude hrazen projekt vodovodní přípojky včetně inženýrské činnosti, vodoměrná šachta bude umístěna cca 1 až 1,5m za plotem napojované nemovitosti, projekt kanalizační přípojky včetně inženýrské činnosti. Propojení vodoměru s domovním vodovodem si provádí zájemce ve vlastní režii a na vlastní náklady, stejně jako propojení vnitřní kanalizace objektu s čerpací jímkou. Přípojka a odběrné místo bude vyhovovat všem technickým předpisům, zkouškám a podmínkám určeným provozovatelem.

6. Zájemce prohlašuje, že měl možnost se seznámit s veškerou projektovou dokumentací a dalšími podklady vztahujícími se k Investiční akci.

III.

Povinnosti smluvních stran

1. Zájemce se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost v souvislosti se zavedením vodovodní a kanalizační přípojky k Pozemku. Zájemce se zejména zavazuje umožnit zhotoviteli a jím pověřeným osobám, které se jakkoli účastní na provádění Investiční akce za účelem provedení prací a činností, vstup na Pozemek a Pozemek v místě realizace vodovodní a kanalizační přípojky a v nezbytné vzdálenosti od ní vyklidit (minimálně 5 m od šachty a minimálně 2 m na každou stranu výkopu).
2. V případě, že zájemce nesplní povinnosti dle odst. 1 tohoto článku smlouvy ani do 7 dnů od výzvy zhotovitele nebo jím pověřené osoby, anebo jinak zavíní, že vodovodní a kanalizační přípojku nebude možné k Pozemku zavést nebo její zavedení dokončit, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit (a není povinen vodovodní a kanalizační přípojku pro zájemce realizovat). Zhotovitel má v takovém případě právo na náhradu škody, která mu v souvislosti s jednáním zájemce vznikla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že finanční příspěvek použije výhradně k účelu dle této smlouvy, tj. v souvislosti s prováděním a zavedením vodovodní a kanalizační přípojky k Pozemku.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s podmínkami místních poměrů a že souhlasí s ujednáním v této smlouvě. Každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle.

V Uhlířské Lhotě

Obec Uhlířská Lhota - zhotovitel

zájemce