

## Výpis ze zápisu

**z 38. zasedání Zastupitelstva obce Uhlířská Lhota, které se konalo v úřadovně Obecního úřadu Uhlířská Lhota, Uhlířská Lhota č.p. 69, dne 23.11.2021 od 17:40 hod.**

**Přítomni:** Markéta Pospíšilová, Petra Marková, Ing. Michael Novotný, Martin Jasiowka,  
Pavlína Lehká, Jan Jetýlek

**Omluveni:** Ing. Pavlína Jetýlková (roz. Lehká)

### **Navržený program:**

- 1) Zahájení.
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
- 3) Schválení navrženého programu.
- 4) Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání.
- 5) Opatření obecné povahy – územní plán, změna č. 1b.
- 6) Obecně závazná vyhláška obce Uhlířská Lhota č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
- 7) Inventarizace majetku obce Uhlířská Lhota k 31.12.2021.
- 8) Záměr na pronájem nebytových prostor.
- 9) Pachtý obecních pozemků.
- 10) Výše odměny členů Zastupitelstva obce Uhlířská Lhota.
- 11) Návrh rozpočtu obce Uhlířská Lhota na r. 2022.
- 12) Rozpočtové opatření č. 7/2021.
- 13) Další body dle došlé pošty, potřeb starosty a zastupitelů obce.
  - a) SFŽP – vratka dotace vrt.
- 14) Diskuse.
- 15) Závěr.

### **1. Zahájení.**

Jednání v 17:40 hodin zahájila a řídila starostka Markéta Pospíšilová. Provedla prezenci a konstatovala, že zasedání je usnášeníschopné.

### **2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.**

Starostka určila ověřovatele zápisu Martina Jasiowku a Jana Jetýlka, zapisovatelku.

### **3. Schválení navrženého programu.**

Starostka ZO navrhla doplnit návrh programu:

v bodě 13) Další body dle došlé pošty, potřeb starosty a zastupitelů obce a to o:

- b) Žádost o uzavření pachtovní smlouvy.
- c) Nabídka zpracování žádosti o dotaci na akci: „Uhlířská Lhota – veřejné osvětlení místní části obce Rasochy“.
- d) Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.:061.
- e) Žádost o podání dotace z MMR.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje navržený program a doplněný program.

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0

Usnesení č. 377/2021 bylo schváleno.

#### 4. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání.

Starostka ZO informovala, že:

- zatím nepodepsala smlouvu o spolupráci při zajišťování a spolufinancování dopravní obslužnosti Středočeského kraje, zastoupeného Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 0579229, jejímž předmětem je zajištění nadstandardní dopravní obslužnosti. Smlouva čeká na schválení Zastupitelstvem Středočeského kraje,
- podepsala příkazní smlouvu s firmou MMT servis s.r.o., se sídlem Lečkova 1522/13, 149 00 Praha 4, IČ: 04816315, jejímž předmětem je provedení zadávacího řízení na veřejnou zakázku (podlimitní veřejnou zakázku, povinnost elektronického zadání veřejné zakázky) – výběr zhotovitele stavby pro projekt „Výstavba kanalizace, včetně ČOV 500EO, vodovodu, vrtu, ÚV, přivaděče, VDJ 2x50m3 pro Uhlířskou Lhotu a Rasochy“(dále jen Projekt) a výběrové řízení na TDI a BOZP stavby pro Projekt, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“) a zabezpečení dalších s tím spojených činností,
- podepsala dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1010C21/44 s Krajským pozemkovým úřadem pro Pardubický kraj, se sídlem B. Němcové 231, 530 02 Pardubice, IČO: 01312774, jejímž předmětem bude povinnost budoucího povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby na budoucím služebném pozemku parcela č. 822 a 815/2 v k. ú. Hlavečnick na akci: „Výstavba kanalizace včetně ČOV 500EO, vodovodu, vrtu, ÚV, přivaděče, VDJ 2x50 m2 pro Uhlířskou Lhotu a VDJ 2x50 m2 pro VaK Pardubice,
- bylo zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku „Výstavba kanalizace včetně ČOV 500EO, vodovodu, vrtu, UV, přivaděče, VDJ 2x50m3 pro Uhlířskou Lhotu a Rasochy“ prostřednictvím osoby pověřené výkonem zadavatelských činností, tj. společnosti MMT servis s.r.o., sídlem Lečkova 1522/13, Chodov, 149 00 Praha 4, IČ: 04816315; zadávací řízení je zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek, konec lhůty pro podávání nabídek je 17.12.2021,
- jmenovala členy a náhradníky komise na veřejnou zakázku „Výstavba kanalizace včetně ČOV 500EO, vodovodu, vrtu, UV, přivaděče, VDJ 2x50m3 pro Uhlířskou Lhotu a Rasochy“ ve shora uvedeném složení.

ZO bere na vědomí.

**5. Opatření obecné povahy – územní plán, změna č. 1b.**

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota vydává podle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů Změnu č. 1b územního plánu Uhlířská Lhota po ověření, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 5, s Úplným zněním zásad územního rozvoje Středočeského kraje ani se stanovisky dotčených orgánů a Krajského úřadu Středočeského kraje.

Výsledek hlasování: Pro 6            Proti 0            Zdrželi se 0

Usnesení č. 378/2021 bylo schváleno.

**6. Obecně závazná vyhláška obce Uhlířská Lhota č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.**

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Uhlířská Lhota č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a ukládá starostce a místostarostce tuto vyhlášku podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 6            Proti 0            Zdrželi se 0

Usnesení č. 379/2021 bylo schváleno.

**7. Inventarizace majetku obce Uhlířská Lhota k 31.12.2021.**

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje Plán inventarizace majetku a pohledávek obce Uhlířská Lhota za rok 2021 včetně harmonogramu a schvaluje 3-člennou inventarizační komisi ve složení: předseda komise Petra Marková (náhradník Ing. Pavlína Jetýlková) a členové komise Jan Jetýlek (náhradník Pavlína Lehká) a Ing. Michael Novotný (náhradník Martin Jasiowka).

Výsledek hlasování: Pro 6            Proti 0            Zdrželi se 0

Usnesení č. 380/2021 bylo schváleno.

**8. Záměr na pronájem nebytových prostor.**

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje vyhlásit záměr na pronájem nebytových prostor v přízemí budovy bývalé školy v Rasochách č. p. 26, a to jednu místnost 35 m<sup>2</sup> a chodbu 10 m<sup>2</sup> za účelem společenského a sportovního využití mládeže.

Výsledek hlasování: Pro 6            Proti 0            Zdrželi se 0

Usnesení č. 381/2021 bylo schváleno.

## **9. Pachty obecních pozemků.**

ZO se seznámilo s žádostmi o pacht obecních pozemků, které byly doručeny na základě zveřejněných záměrů č. 1/2021 až 11/2021. Jsou evidovány žádosti k záměru č. 1/2021, č. 3/2021, č. 4/2021, č. 6/2021, č. 7/2021, č. 8/2021, č. 9/2021 a č. 10/2021. K záměru č. 1/2021, č. 3/2021, č. 6/2021, č. 7/2021 a č. 9/2021 je zájem více uchazečů. S těmito žadateli bude zahájeno další jednání. K záměru č. 2/2021, č. 5/2021, č. 11/2021 není evidována žádná žádost. Jedna žádost k záměru č. 3/2021 a jedna žádost k záměru č. 10/2021 nesplňují stanovené podmínky, a jsou z další soutěže vyřazeny. ZO se shodlo, že záměry na pacht těchto pozemků budou vyhlášeny znovu. ZO revidovalo požadavky schválené usnesením č. 359/2021 ze dne 19.10.2021 a shodlo se podmínky pro znovu vyhlášené záměry upravit takto:

- pozemky budou propachtovány dle ucelených celků,
- pozemky budou využity za účelem zemědělského využití, ale není podmínkou, aby žadatel byl zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb.,
- pozemky budou propachtovány za nejvyšší podanou nabídku, nejnižší cena, ze kterou je obec ochotna výše uvedený pozemek propachtovat, byla zastupitelstvem obce stanovena na 1500,- Kč/ha/rok bez DPH,
- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok,
- zájemci o pacht doručí svoji žádost v zalepené obálce nadepsané: „Pacht rok 2021“.

**Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje vyhlásit záměry na pacht zemědělské půdy obecních pozemků dle ucelených celků k zemědělskému využití, není podmínkou, aby žadatel byl zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., pozemky budou propachtovány za nejvyšší podanou nabídku, nejnižší cena, ze kterou je obec ochotna výše uvedený pozemek propachtovat, byla zastupitelstvem obce stanovena na 1500,- Kč/ha/rok bez DPH, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok a zájemci o pacht doručí svoji žádost v zalepené obálce nadepsané: „Pacht rok 2021“.**

**Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 382/2021 bylo schváleno.**

**Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje vyhlásit záměr č. 12/2021 na pacht zemědělské půdy obecních pozemků parcela č. 198/1 v k. ú. Rasochy o celkové výměře 9734 m<sup>2</sup>.**

**Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 383/2021 bylo schváleno.**

**Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje vyhlásit záměr č. 13/2021 na pacht zemědělské půdy obecních pozemků parcela č. 175, 205/2 v k. ú. Rasochy o celkové výměře 8170 m<sup>2</sup>.**

**Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 384/2021 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje vyhlásit záměr č. 14/2021 na pacht zemědělské půdy obecních pozemků parcela č. 372/14, 372/15, 372/16, v k. ú. Uhlířská Lhota o celkové výměře 56327 m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0

Usnesení č. 385/2021 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje vyhlásit záměr č. 15/2021 na pacht zemědělské půdy obecních pozemků parcela č. 176/1, 177/11, 177/15, 177/20 v k. ú. Uhlířská Lhota a parcela č. 159/3, 349 v k. ú. Rasochy o celkové výměře 6830 m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0

Usnesení č. 386/2021 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje vyhovět žádosti pana T. T. o pacht zemědělské půdy obecních pozemků v k. ú. Uhlířská Lhota na základě zveřejněného záměru č. 4/2021 za cenu 3000,- Kč/ha/rok a žádosti pana R. M. o pacht zemědělské půdy obecních pozemků v k. ú. Uhlířská Lhota na základě zveřejněného záměru č. 8/2021 za cenu 3000,- Kč/ha/rok. Zastupitelstvo schvaluje uzavřít pachtovní smlouvy účinné od 1.1.2022 a pověřuje starostku přípravou této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0

Usnesení č. 387/2021 bylo schváleno.

#### 10. Výše odměny členů Zastupitelstva obce Uhlířská Lhota.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje navýšení měsíční odměny za výkon funkce neuvolněné starostky o 6500,- Kč s platností od 1.1.2022.

Výsledek hlasování: Pro 5                      Proti 0                      Zdrželi se 1 (Markéta Pospíšilová)

Usnesení č. 388/2021 bylo schváleno.

#### 11. Návrh rozpočtu obce Uhlířská Lhota na r. 2022.

Starostka seznámila ZO s návrhem rozpočtu obce Uhlířská Lhota na r. 2022, který bude po zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce. ZO bere na vědomí.

#### 12. Rozpočtové opatření č. 7/2021.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2021.

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0

Usnesení č. 389/2021 bylo schváleno.

### **13. Další body dle došlé pošty, potřeb starosty a zastupitelů obce.**

#### **a) SFŽP – vratka dotace vrt.**

Starostka ZO informovala, že Státní fond životního prostředí ČR, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, poukázal na účet u ČNB, dle smlouvy č. 03082011 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR formou dotace na akci „Obec Uhlířská Lhota: Průzkumný vrt UL-1“, zálohu dotace ve výši 345 663,- Kč. Závěrečným vyúčtováním akce měla být dotace proplacena ve výši 299 159,- Kč. Dle upozornění SFŽP zbývající částka dotace ve výši 46 504,- Kč neměla být čerpána, a proto byla vrácena na účet SFŽP dne 4.11.2021. ZO bere na vědomí.

#### **b) Žádost o uzavření pachtovní smlouvy.**

Před projednáním tohoto bodu se v 19:00 hod. omluvil Ing. Michael Novotný, zasedání opustil.

**Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje vyhlásit záměr na pacht zemědělské půdy obecního pozemku dle uceleného celku k zemědělskému využití, není podmínkou, aby žadatel byl zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., pozemek bude propachtován za nejvyšší podanou nabídku, nejnižší cena, ze kterou je obec ochotna výše uvedený pozemek propachtovat, byla zastupitelstvem obce stanovena na 1500,- Kč/ha/rok bez DPH, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok a zájemci o pacht doručí svoji žádost v zalepené obálce nadepsané: „Pacht rok 2021“.**

**Výsledek hlasování: Pro 5                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 390/2021 bylo schváleno.**

**Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje vyhlásit záměr č. 16/2021 na pacht zemědělské půdy obecního pozemku parcela č. 879/3 v k. ú. Uhlířská Lhota o celkové výměře 3892 m<sup>2</sup>.**

**Výsledek hlasování: Pro 5                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 391/2021 bylo schváleno.**

#### **c) Nabídka zpracování žádosti o dotaci na akci: „Uhlířská Lhota – veřejné osvětlení místní části obce Rasochy“.**

Starostka ZO informovala, že na rekonstrukci VO byla MPO vypsána Výzva č. 1/2022. ZO se rozhodlo oslovit firmy o cenovou nabídku zpracování žádosti o dotaci na akci: „Uhlířská Lhota – veřejné osvětlení místní části obce Rasochy“.

#### **d) Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.:061.**

ZO se seznámilo se zněním smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.:061 firmy Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., se sídlem Teplého 2014, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí, IČ: 60108631. ZO se shodlo a doporučilo, aby starostka smlouvu konzultovala s právníkem. Projednání se odkládá na příští zasedání.

**e) Žádost o podání dotace z MMR.**

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje podání žádosti obce o dotaci na výstavbu dětského a workoutového hřiště Ministerstvu pro místní rozvoj do programu „Podpora obnovy a rozvoje venkova“ pro podprogram 2.8 DT 117d8210H – Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku a pověřuje starostku Markétu Pospíšilovou její přípravou a včasným podáním na MMR.

**Výsledek hlasování: Pro 5          Proti 0          Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 392/2021 bylo schváleno.**

**14. Diskuse.**

Před projednáním tohoto bodu se v 19:40 hod. omluvil Jan Jetýlek, zasedání opustil.

V diskusi starostka informovala, že:

- se dne 8.12.2021 místostarostka zúčastní jednání Svazku obcí Týnecko,
- se zúčastnila semináře o dotačních příležitostech v sídle Středočeského kraje Praha,
- byla doplněna žádost na SZIF na akci: zlepšení atraktivity veřejných prostor obce posílení cestovního ruchu a k odpočinku.

Zastupitelé se shodli, že se z důvodu covidové situace rozsvícení stromečků v obou obcích v sobotu 27.11.2021 zruší. Stromečky budou rozsvíceny 1. adventní neděli, tj. 28.11.2021 v 16:00 hodin. Balíčky dětem budou předány zastupitelkou Pavlínou Lehkou.

**15. Závěr.**

starostka zasedání ukončila ve 20:15 hodin.

Úplné znění tohoto zápisu je k nahlédnutí v úředních hodinách na Obecním úřadě v Uhlířské Lhotě, Uhlířská Lhota č. p. 69.

Vyvěšeno dne: 9.12.2021

Sejmuto dne: