

Výpis ze zápisu

z 39. zasedání Zastupitelstva obce Uhlířská Lhota, které se konalo v úřadovně Obecního úřadu Uhlířská Lhota, Uhlířská Lhota č.p. 69, dne 15.12.2021 od 17:40 hod.

Přítomni: Markéta Pospíšilová, Petra Marková, Ing. Michael Novotný, Pavlína Lehká,
Jan Jetýlek

Omluveni: Ing. Pavlína Jetýlková (roz. Lehká), Martin Jasiowka

Host: 1 osoba

Navržený program:

- 1) Zahájení.
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
- 3) Schválení navrženého programu.
- 4) Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání.
- 5) Schválení rozpočtu obce Uhlířská Lhota na rok 2022.
- 6) Plán odpisů na rok 2022.
- 7) Pachtý obecních pozemků.
- 8) Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb – provoz mapového serveru GObec.
- 9) Dodatek č. 1/2022 včetně přílohy č. 1/2022 k objednávce – smlouvě č. 103.
- 10) Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.: 061.
- 11) Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny/plynu na rok 2022 a 2023.
- 12) Návrh na pořízení změny územního plánu.
- 13) Nájemní smlouva – pozemek parcela č. 1056/2 v k. ú. Uhlířská Lhota a parcela č. 348 v k. ú. Rasochoy.
- 14) Darovací smlouva – hřbitov.
- 15) Žádost o vyjádření ke stavbě: Uhlířská Lhota, odpínač VN, p. č. 903/7, IV-12-6029546.
- 16) Výběr z cenových nabídek na zpracování žádosti o dotaci na akci: „Uhlířská Lhota – veřejné osvětlení místní části obce Rasochoy“.
- 17) Rozpočtové opatření č. 8/2021.
- 18) Další body dle došlé pošty, potřeb starosty a zastupitelů obce.
 - a) Informace o jednání Svazku obcí Týnecko
- 19) Diskuse.
- 20) Závěr.

1. Zahájení.

Jednání v 17:40 hodin zahájila a řídila starostka Markéta Pospíšilová. Provedla prezenci a konstatovala, že zasedání je usnášeníschopné.

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Starostka určila ověřovatele zápisu Pavlínou Lehkou a Petru Markovou, zapisovatelku.

3. Schválení navrženého programu.

Starostka ZO navrhla doplnit návrh programu:

v bodě **18) Další body dle došlé pošty, potřeb starosty a zastupitelů obce a to o:**

- b) Návrh na směnu části obecních pozemků.**
- c) Žádost o pronájem nebytových prostor v Rasochách č.p. 26.**
- d) Žádost o vyjádření k návrhu stavby: IV-12-6030142 Uhlířská Lhota, kNN parcela č. 450/5.**
- e) Žádost o pronájem nebytových prostor v Rasochách č.p. 26.**
- f) Dodatek č. 13 ke smlouvě o dílo č. 1802/2009.**
- g) Žádost o spolupráci a podporu Domácí hospic Srdcem.**
- h) Žádost o podporu centra Kostka Kutná Hora.**

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje navržený program a doplněný program včetně úpravy pořadí bodů.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 393/2021 bylo schváleno.

4. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání.

Starostka ZO informovala, že:

- zatím nepodepsala smlouvu o spolupráci při zajišťování a spolufinancování dopravní obslužnosti Středočeského kraje, zastoupeného Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 0579229, jejímž předmětem je zajištění nadstandardní dopravní obslužnosti. Smlouva čeká na schválení Zastupitelstvem Středočeského kraje,
- podepsala s místostarostkou Obecně závaznou vyhláškou obce Uhlířská Lhota č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství,
- byl zveřejněn záměr na pronájem nebytových prostor v přízemí budovy bývalé školy v Rasochách č. p. 26, a to jednu místnost 35 m² a chodbu 10 m² za účelem společenského a sportovního využití mládeže,
- byl zveřejněn záměr č. 12/2021, č. 13/2021, č. 14/2021 a č. 15/2021 na pacht zemědělské půdy obecních pozemků,
- byl zveřejněn záměr č. 16/2021 na pacht zemědělské půdy obecního pozemku parcela č. 879/3 v k. ú. Uhlířská Lhota za podmínky, že pozemky budou využity k zemědělské činnosti a budou propachtovány za nejvyšší podanou nabídku,
- pracuje na návrhu znění pachtovní smlouvy účinné od 1.1.2022.

ZO bere na vědomí.

5. Návrh na pořízení změny územního plánu.

Starostka vyzvala hosta, aby zastupitele seznámil se svým návrhem změny územního plánu Uhlířská Lhota, začlenit pozemky parcela č. 120/2 a 130/9 v k. ú. Rasochy do zóny zastavitelného území. ZO návrh projednalo a shodlo se, že nebude v současné době navrhovat další změnu územního plánu z důvodu nedávno ukončené změny č.1a č.1b a ani se Obec nebude spolupodílet na financování další změny. Přítomnému žadateli navrhlo, pokud o změnu usiluje, aby oslovil vlastníky pozemků sousedících s jeho pozemky, zda by měli zájem se zapojit do změny územního plánu. Jeho žádost bude nadále evidována pro některou další změnu územního plánu. Host poté zasedání zastupitelstva opustil v 18:00 hod.

6. Plán odpisů na rok 2022.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje „Plán odpisů na rok 2022“.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 394/2021 bylo schváleno.

7. Pacht obecních pozemků.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje vyhovět žádosti pana R.M. o pacht zemědělské půdy obecních pozemků v k. ú. Uhlířská Lhota na základě zveřejněného záměru č. 1/2021 za cenu 3000,- Kč/ha/rok, pana A.S. o pacht zemědělské půdy obecních pozemků v k. ú. Uhlířská Lhota na základě zveřejněného záměru č. 3/2021 za cenu 3000,- Kč/ha/rok, pana T.T. o pacht zemědělské půdy obecních pozemků v k. ú. Uhlířská Lhota na základě zveřejněného záměru č. 6/2021, č. 7/2021 a č. 9/2021 za cenu 3000,- Kč/ha/rok, M.K. o pacht zemědělské půdy obecních pozemků v k. ú. Rasochy na základě zveřejněného záměru č. 12/2021 za cenu 2250,- Kč/ha/rok, žádosti pana J.N. o pacht zemědělské půdy obecních pozemků v k. ú. Rasochy na základě zveřejněného záměru č. 13/2021 za cenu 1500,- Kč/ha/rok, pana R.M. o pacht zemědělské půdy obecních pozemků v k. ú. Uhlířská Lhota na základě zveřejněného záměru č. 14/2021 za cenu 1850,- Kč/ha/rok a pana M.Ř. o pacht zemědělské půdy obecních pozemků v k. ú. Uhlířská Lhota na základě zveřejněného záměru č. 16/2021 za cenu 2500,- Kč/ha/rok. Zastupitelstvo schvaluje uzavřít pachtovní smlouvy účinné od 1.1.2022 a pověřuje starostku přípravou těchto smluv.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 395/2021 bylo schváleno.

8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb – provoz mapového serveru GObec.

ZO se seznámilo s Dodatkem č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb – provoz mapového serveru GObec firmy GPlus s.r.o., se sídlem Újezd u Sezemic 47, 533 04 Sezemice, IČ: 45537691. Projednání odložilo na příští zasedání.

9. Dodatek č. 1/2022 včetně přílohy č. 1/2022 k objednávce – smlouvě č. 103.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje Dodatek č. 1/2022 a přílohu č. 1/2022 včetně ceníku recyklačních poplatků k objednávce – smlouvě č. 103 o nakládání s odpady v obci Uhlířská Lhota, s firmou SOP a.s., se sídlem Pardubická 163, 535 01 Přelouč, IČ: 60913843, jehož předmětem je zajištění svozu vytříděného odpadu (plast, papír, sklo, jedlé oleje a tuky) s platností od 1.1.2022 a ukládá starostce Markétě Pospíšilové tento dodatek a přílohu podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 396/2021 bylo schváleno.

10. Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.: 061.

Starostka ZO informovala, že znění smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.:061 firmy Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., se sídlem Teplého 2014, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí, IČ: 60108631 konzultovala s právníkem. S firmou VaK Pardubice jedná o změně některých ustanovení smlouvy. Projednání se odkládá na některé příští zasedání.

11. Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny/plynu na rok 2022 a 2023.

Starostka ZO informovala, že firma FIN-servis, a.s., se sídlem Dr. Vrbenského 2040, 272 01 Kladno, IČ: 26439573, oznámila, že byl na Českomoravské komoditní burze Kladno (ČMKBK) završen proces nákupu elektrické energie a plynu na rok 2022 a 2023 pro členy Sdružení místních samospráv ČR. Závěrkový list je smluvním vztahem a byl uzavřen (podepsán) příslušnými makléři ČMKBK dne 31.8.2021. Obec obdržela smlouvu sdružených služeb dodávky plynu na rok 2022 a 2023 – Závěrkový list č. PL-20210831-1829-1 a smlouvu sdružených služeb dodávky elektřiny na rok 2022 a 2023 – Závěrkový list č. EL-20210831-2156-3. ZO bere na vědomí.

12. Schválení rozpočtu obce Uhlířská Lhota na rok 2022.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje „Rozpočet obce Uhlířská Lhota na rok 2022“ jako schodkový, členěný na paragrafy. Vyšší výdaje budou kryty z úspor minulých let.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 397/2021 bylo schváleno.

13. Nájemní smlouva – pozemek parcela č. 1056/2 v k. ú. Uhlířská Lhota a parcela č. 348 v k. ú. Rasochy.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje nájemní smlouvu – pozemek č. 16/2021/No, SML-00220-2021-947 firmy Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ. 42196451, jejímž předmětem je pronájem pozemku parcela č. 1056/2 v k. ú. Uhlířská Lhota a parcela č. 348 v k. ú. Rasochy o celkové výměře 5,5 m² za účelem akce „Výstavba kanalizace vč. ČOV 500EO, vodovodu, vrtu, ÚV a VDJ pro Uhlířskou Lhotu a Rasochy“ na dobu určitou od 1.12.2021 do 30.11.2026, za cenu nájmu 20,- Kč bez DPH/m²/rok a ukládá starostce Markétě Pospíšilové tuto nájemní smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 398/2021 bylo schváleno.

14. Darovací smlouva – hřbitov.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje uzavřít darovací smlouvu s Římskokatolickou farností Žiželice, se sídlem Palackého 3, 281 29 Žiželice, IČ: 46391509, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitých věcí, stavební parcela č. 63, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova bez čp./če., označená jako objekt občanské vybavenosti, parcela č. 139, ostatní plocha – pohřebiště a parcela č. 365 ostatní plocha, včetně veškerých součástí a příslušenství, zejména dřevěným křížem u kostela, zřízení věcného břemene na pozemku parcela č. 139 v k. ú. Rasochy spočívající ve služebnosti stezky a cesty, užívacího práva, služebnosti okapu ve prospěch panující st. parcely č. 38 v k. ú. Rasochy, jejíž součástí je stavba – kostel sv. Havla na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 600,- Kč a ukládá starostce Markétě Pospíšilové tuto darovací smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 399/2021 bylo schváleno.

15. Žádost o vyjádření ke stavbě: Uhlířská Lhota, odpínač VN, p. č. 903/7, IV-12-6029546.

ZO se seznámilo se žádostí firmy Elektro Martínek s.r.o., se sídlem Polepská 667, 280 02 Kolín 4, o vyjádření k PD pro územní souhlas na akci: Uhlířská Lhota, odpínač VN, parcela č. 903/7. Jedná se o zpracování projektové dokumentace úpravy stávajícího kabelového vedení 1kV v k. ú. Uhlířská Lhota, čímž bude dotčen pozemek parcela č. 103/4 v k. ú. Uhlířská Lhota dle situačního plánu návrhu technického řešení. ZO k navrhované stavbě nemá námitek.

16. Výběr z cenových nabídek na zpracování žádosti o dotaci na akci: „Uhlířská Lhota – veřejné osvětlení místní části obce Rasochy“.

Starostka ZO informovala, že oslovila s poptávkou o cenové nabídky na zpracování žádosti o dotaci na akci: „Uhlířská Lhota – veřejné osvětlení místní části obce Rasochy“ 5 firem. ZO se s cenovými nabídkami seznámilo, projednalo je a shodlo se pro spolupráci vybrat firmu Regionální poradenská agentura, Bc. Martin Jurečka. Ta z oslovených firem nabízí nejucelenější nabídku (příprava žádosti o dotaci, příprava a zajištění všech povinných příloh, vyhodnocení celé akce, administrace VŘ na zhotovitele, dozor nad zhotovitelem. ZO navrhlo, aby starostka s firmou jednala ve věci upřesnění podmínek spolupráce.

17. Rozpočtové opatření č. 8/2021.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2021.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 400/2021 bylo schváleno.

18. Další body dle došlé pošty, potřeb starosty a zastupitelů obce.

a) Informace o jednání Svazku obcí Týnecko

Místostarostka Petra Marková se dne 8.12.2021 zúčastnila jednání Svazku obcí Týnecko. ZO podala informaci o stavu věcných břemen Plynofikace Svazku obcí Týnecko. Byl schválen rozpočet na rok 2022. ZO bere na vědomí.

b) Návrh na směnu části obecních pozemků.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje vyhlásit záměr na směnu pozemků v k. ú. Uhlířská Lhota, dle geometrického plánu č. 216-185/2021.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 401/2021 bylo schváleno.

c) Žádost o pronájem nebytových prostor v Rasochách č.p. 26.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje uzavřít s panem J.Č. smlouvu o pronájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem části nebytových prostor v přízemí budovy bývalé školy v Rasochách č. p. 26, o celkové ploše 45 m², za účelem společenského a sportovního využití, na dobu neurčitou od 1.1.2022 za měsíční nájemné ve výši 1,- Kč a ukládá starostce Markétě Pospíšilové tuto smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 402/2021 bylo schváleno.

d) Žádost o vyjádření k návrhu stavby: IV-12-6030142 Uhlířská Lhota, kNN parcela č. 450/5.

ZO se seznámilo se žádostí firmy Elektrooázy, Maděra a Šípek, spol s r.o., se sídlem Kluk, 290 01 Poděbrady, o vyjádření k návrhu stavby pro účel vydání územního souhlasu na akci: IV-12-6030142 Uhlířská Lhota, kNN parcela č. 450/5. Jedná se o zpracování projektové dokumentace na připojení nového odběrného místa v k. ú. Uhlířská Lhota, čímž bude dotčen pozemek parcela č. 457/1, 1000, 450/5, 450/2 v k. ú. Uhlířská Lhota dle situačního plánu. ZO k navrhované stavbě za uvedených podmínek nemá námitek.

e) Žádost o pronájem nebytových prostor.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje vyhlásit záměr na pronájem nebytových prostor v přízemí budovy bývalé školy v Rasochách č. p. 26, a to dvě místnosti o výměře 8 m² a 22 m² za účelem podnikatelské činnosti.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 403/2021 bylo schváleno.

f) Dodatek č. 13 ke smlouvě o dílo č. 1802/2009.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje uzavřít Dodatek č. 13 ke smlouvě o dílo č. 1802/2009 včetně přílohy č. 1 a č. 2 ke smlouvě o dílo č. 1802/2009 firmy Smp-Odpady a.s., se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, na rok 2022 a ukládá starostce Markétě Pospíšilové tento dodatek včetně příloh podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 404/2021 bylo schváleno.

g) Žádost o spolupráci a podporu Domácího hospic Srdcem.

ZO projednalo žádost o spolupráci a podporu Domácího hospicu Srdcem, z. ú., se sídlem Smetanova 794, Kolín. ZO se shodlo, že žádosti nevyhoví.

h) Žádost o podporu centra Kostka Kutná Hora.

Starostka ZO seznámila s žádostí o finanční podporu centra Kostka v Kutné Hoře. ZO se rozhodlo žádosti nevyhovět.

19. Diskuse.

V diskusi starostka informovala, že:

- žádost na SZIF na akci: zlepšení atraktivity veřejných prostor obce posílení cestovního ruchu a k odpočinku byla přijata,

- dne 25.11.2021 podepsala objednávku č. E/20/25/11/2022 s firmou Tewiko systems s.r.o., se sídlem Kateřinská 791, 463 03 Stráž nad Nisou, IČ: 25472887, jejímž předmětem je kompletní projektová příprava akce vypracování projektu „Dětské a workoutové hřiště v obci Uhlířská Lhota“ ze celkovou cenu 4840,- Kč včetně DPH.
- dne 14.12.2021 byla podána na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Praha žádost o dotaci na akci: Dětské a workoutové hřiště v obci Uhlířská Lhota“ ve spolupráci s firmou Jasta consulting s.r.o., se sídlem Knapovec 122, 562 01 Ústí nad Orlicí dle objednávky na dílo č. 202120,
- Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, zaslal rozhodnutí – schválení záměru vodního díla ke stavbě: „Výstavba kanalizace včetně ČOV 500EO, vodovodu, vrtu, ÚV, přivaděče, VDJ 2x50 m3 pro Uhlířskou Lhotu a Rasochy a vodovodu VDJ 2x150 m3 pro VaK Pardubice“,
- Dne 17.12.2021 v 15:00 hod. končí lhůta pro podání nabídek na dodavatele veřejné zakázky: „Výstavba kanalizace včetně ČOV 500EO, vodovodu, vrtu, ÚV, přivaděče, VDJ 2x50 m3 pro Uhlířskou Lhotu a Rasochy“.

V diskusi předseda kontrolního výboru Ing. Michael Novotný upozornil na nevyhovující stav chodníku v Uhlířské Lhotě. Doporučil, aby zaměstnanci obce chodník opravili. Starostka pověřila předsedu výboru pro místní rozvoj, Jana Jetýlka, vypracováním návrhu kalkulace na opravu chodníku včetně návrhu harmonogramu prací.

20. Závěr.

Starostka zasedání ukončila ve 20:30 hodin.

Úplné znění tohoto zápisu je k nahlédnutí v úředních hodinách na Obecním úřadě v Uhlířské Lhotě, Uhlířská Lhota č. p. 69.

Vyvěšeno dne: 7.1.2022

Sejmuto dne: