

Výpis ze zápisu

z 40. zasedání Zastupitelstva obce Uhlířská Lhota, které se konalo v úřadovně Obecního úřadu Uhlířská Lhota, Uhlířská Lhota č.p. 69, dne 5.1.2022 od 18:05 hod.

Přítomni: Markéta Pospíšilová, Petra Marková, Ing. Michael Novotný, Pavlína Lehká,
Jan Jetýlek, Ing. Pavlína Jetýlková, Martin Jasiowka

Navržený program:

- 1) Zahájení.**
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.**
- 3) Schválení navrženého programu.**
- 4) Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání.**
- 5) Schválení dodavatele veřejné zakázky: „Výstavba kanalizace včetně ČOV 500EO, vodovodu, vrtu, ÚV, přivaděče, VDJ 2x50 m3 pro Uhlířskou Lhotu a Rasochy“.**
- 6) Dohoda o ukončení smlouvy o spolupráci při zajišťování a spolufinancování dopravní obslužnosti.**
- 7) Pachtovní smlouvy.**
- 8) Další body dle došlé pošty, potřeb starosty a zastupitelů obce.**
- 9) Diskuse.**
- 10) Závěr.**

1. Zahájení.

Jednání v 18:05 hodin zahájila a řídila starostka Markéta Pospíšilová. Provedla prezenci a konstatovala, že zasedání je usnášeníschopné.

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Starostka určila ověřovatele zápisu Martina Jasiowku a Jana Jetýlka, zapisovatelku.

3. Schválení navrženého programu.

Starostka ZO navrhla doplnit návrh programu:

v bodě **8) Další body dle došlé pošty, potřeb starosty a zastupitelů obce a to o:**

- a) Záznam o změně čísla položky rozpočtové skladby schváleného rozpočtu obce Uhlířská Lhota na rok 2022.**
- b) Záměr č. 1/2022 na pacht zemědělské půdy.**

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje navržený program a doplněný program.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 405/2022 bylo schváleno.

4. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání.

Starostka ZO informovala, že:

- zatím nepodepsala smlouvu o spolupráci při zajišťování a spolufinancování dopravní obslužnosti Středočeského kraje, zastoupeného Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 0579229, jejímž předmětem je zajištění nadstandardní dopravní obslužnosti. Smlouva čeká na schválení Zastupitelstvem Středočeského kraje,
- podepsala Dodatek č. 1/2022 a přílohu č. 1/2022 včetně ceníku recyklačních poplatků k objednávce – smlouvě č. 103 o nakládání s odpady v obci Uhlířská Lhota, s firmou SOP a.s., se sídlem Pardubická 163, 535 01 Přelouč, IČ: 60913843, jehož předmětem je zajištění svozu vytríděného odpadu (plast, papír, sklo, jedlé oleje a tuky) s platností od 1.1.2022,
- podepsala nájemní smlouvu – pozemek č. 16/2021/No, SML-00220-2021-947 firmy Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ. 42196451, jejímž předmětem je pronájem pozemku parcela č. 1056/2 v k. ú. Uhlířská Lhota a parcela č. 348 v k. ú. Rasochy o celkové výměře 5,5 m2 za účelem akce „Výstavba kanalizace vč. ČOV 500EO, vodovodu, vrtu, ÚV a VDJ pro Uhlířskou Lhotu a Rasochy“ na dobu určitou od 1.12.2021 do 30.11.2026, za cenu nájmu 20,- Kč bez DPH/m2/rok,
- podepsala Dodatek č. 13 ke smlouvě o dílo č. 1802/2009 včetně přílohy č. 1 a č. 2 ke smlouvě o dílo č. 1802/2009 firmy SmP-Odpady a.s., se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, na rok 2022,
- byl zveřejněn záměr na směnu pozemků v k. ú. Uhlířská Lhota, dle geometrického plánu č. 216-185/2021,
- byl zveřejněn záměr na pronájem nebytových prostor v přízemí budovy bývalé školy v Rasochách č. p. 26, a to dvě místnosti o výměře 8 m2 a 22 m2 za účelem podnikatelské činnosti.
- podepsala smlouvu o pronájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem části nebytových prostor v přízemí budovy bývalé školy v Rasochách č. p. 26, o celkové ploše 45 m2, za účelem společenského a sportovního vyžití, na dobu neurčitou od 1.1.2022 za měsíční nájemné ve výši 1,- Kč,
- zatím nepodepsala darovací smlouvu s Římskokatolickou farností Žiželice, se sídlem Palackého 3, 281 29 Žiželice, IČ: 46391509, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitých věcí, stavební parcela č. 63, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova bez čp./če., označená jako objekt občanské vybavenosti, parcela č. 139, ostatní plocha – pohřebiště a parcela č. 365 ostatní plocha, včetně veškerých součástí a příslušenství, zejména dřevěným křížem u kostela, zřízení věčného břemene na pozemku parcela č. 139 v k. ú. Rasochy spočívající ve služebnosti stezky a cesty, užívacího práva, služebnosti okapu ve prospěch panující st. parcely č. 38 v k. ú. Rasochy, jejíž součástí je stavba – kostel sv. Havla na dobu neurčitou za jednorázovou úplatou ve výši 600,- Kč.

ZO bere na vědomí.

5. Schválení dodavatele veřejné zakázky: „Výstavba kanalizace včetně ČOV 500EO, vodovodu, vrtu, ÚV, přivaděče, VDJ 2x50 m3 pro Uhlířskou Lhotu a Rasochy“.

Starostka ZO informovala, že firma MMT servis s.r.o., se sídlem Lečkova 1522/13, 149 00 Praha 4, IČO: 04816315, na základě příkazní smlouvy, provedla dne 17.12.2021 výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky: „Výstavba kanalizace včetně ČOV 500EO, vodovodu, vrtu, ÚV, přivaděče, VDJ 2x50 m3 pro Uhlířskou Lhotu a Rasochy“. Hodnotící komise vybrala a doporučila zastupitelstvu obce schválit nabídku firmy VPK Suchý s.r.o., se sídlem Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky, IČ: 27085201. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

ZASTUPITELSTVO OBCE UHLÍŘSKÁ LHOTA

po projednání

(1) bere na vědomí

postup komise při hodnocení nabídek a při posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele ve veřejné zakázce „Výstavba kanalizace včetně ČOV 500EO, vodovodu, vrtu, UV, přivaděče, VDJ 2x50m3 pro Uhlířskou Lhotu a Rasochy“, zadávané v otevřeném řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také „ZZVZ“), popsány ve Zprávě o hodnocení nabídek;

(2) schvaluje

- (a) vyloučení účastníka zadávacího řízení „Společnost pro kanalizaci, ČOV, vodovod, vrt, UV, přivaděč a VDJ Uhlířská Lhota a Rasochy“, kterou tvoří: INSTAV Hlinsko a.s. (vedoucí společník) a KVIS Pardubice a.s. (společník), **sídlem** INSTAV Hlinsko a.s., Tyršova 833, 539 01 Hlinsko, společnost nemá právní subjektivitu, za kterou na základě plné moci ze Smlouvy o společnosti jedná INSTAV Hlinsko a.s., podle § 48 odst. 2 ZZVZ, neboť údaje a doklady předložené v jeho nabídce **nesplňují** zadávací podmínky, totiž: (1) návrh smlouvy neodpovídá co do výše nabídkové ceny ostatním údajům obsaženým v nabídce, konkrétně neodpovídá předloženému oceněnému rozpočtu a (2) celková cena zpracovaná dodavatelem za plnění vymezeném soupisem prací s výkazem výměr (= 133 489 005,31 Kč včetně DPH) **není uvedena v návrhu smlouvy;**
- (b) vyloučení účastníka zadávacího řízení **Tost.cz, s.r.o., sídlem** Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČ: 25956019, podle § 48 odst. 3 ZZVZ, neboť tento účastník **neprokázal složení požadované jistoty: v nabídce nebyl předložen žádný doklad o poskytnutí jistoty, na účet zadavatele případná peněžní jistota ve lhůtě pro podání nabídek připsána nebyla;**
- (c) pořadí nabídek ve veřejné zakázce „Výstavba kanalizace včetně ČOV 500EO, vodovodu, vrtu, UV, přivaděče, VDJ 2x50m3 pro Uhlířskou Lhotu a Rasochy“, navržené komisí ve Zprávě o hodnocení nabídek takto:

účastník ZŘ:	nabídková cena včetně DPH:	pořadí nabídky:
--------------	----------------------------------	--------------------

VPK Suchý s.r.o.	122 064 800,- Kč	První
Auböck s.r.o.	129 910 580,24 Kč	Druhá
PORR a.s.	130 886 498,00 Kč	Třetí
BAK stavební společnost, a.s.	135 867 205,72 Kč	Čtvrtá

- (d) v souladu s ust. § 122 odst. 1 ZZVZ vybírá ve veřejné zakázce „Výstavba kanalizace včetně ČOV 500EO, vodovodu, vrtu, UV, přivaděče, VDJ 2x50m3 pro Uhlířskou Lhotu a Rasochy“ k uzavření smlouvy toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, který byl zadavatelem vybrán k uzavření smlouvy:

obchodní firma:	VPK Suchý s.r.o.
sídlo:	Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky
IČ:	27085201
celková nabídková cena:	100 880 000,- Kč bez DPH 122 064 800,- Kč včetně DPH

(3) p o v ě ř u j e

paní Markétu Pospíšilovou, starostku obce:

- (a) k odeslání oznámení o vyloučení s odůvodněním účastníkovi zadávacího řízení „Společnost pro kanalizaci, ČOV, vodovod, vrt, UV, přivaděč a VDJ Uhlířská Lhota a Rasochy“, kterou tvoří: INSTAV Hlinsko a.s. (vedoucí společník) a KVIS Pardubice a.s. (společník)., **sídlem** INSTAV Hlinsko a.s., Tyršova 833, 539 01 Hlinsko, společnost nemá právní subjektivitu, za kterou na základě plné moci ze Smlouvy o společnosti jedná INSTAV Hlinsko a.s.;
- (b) k odeslání oznámení o vyloučení s odůvodněním účastníkovi zadávacího řízení **Tost.cz, s.r.o., sídlem** Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČ: 25956019;
- (c) k oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Výstavba kanalizace včetně ČOV 500EO, vodovodu, vrtu, UV, přivaděče, VDJ 2x50m3 pro Uhlířskou Lhotu a Rasochy“, kterým nezanikla účast, ve spolupráci s osobou pověřenou výkonem zadavatelských činností;

- (d) k odeslání výzvy k předložení dokladů podle § 122 odst. 3 ZZVZ vybranému dodavateli (VPK Suchý s.r.o.) ve spolupráci s osobou pověřenou výkonem zadavatelských činností;
- (e) ke zjištění údajů o skutečném majiteli vybraného dodatele podle § 122 odst. 4 ZZVZ; nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle odst. 4 § 122 ZZVZ, pak k výzvě vybranému dodavateli k předložení dokladů dle § 122 odst. 5 ZZVZ ve spolupráci s osobou pověřenou výkonem zadavatelských činností;
- (f) k podepsání smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem (VPK Suchý s.r.o.) takto:
Zadavatel nesmí uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem před uplynutím lhůty zakazu uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ. Po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu a poskytnutí součinnosti ze strany vybraného dodavatele jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni uzavřít smlouvu bez zbytečného odkladu. Smlouvu je zadavatel povinen uzavřít v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 406/2022 bylo schváleno.

6. Dohoda o ukončení smlouvy o spolupráci při zajišťování a spolufinancování dopravní obslužnosti.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje Dohodu o ukončení smlouvy o spolupráci při zajišťování a spolufinancování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem, zastoupeným Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 0579229, k datu 31.12.2021 a ukládá starostce Markétě Pospíšilové tuto dohodu podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 407/2022 bylo schváleno.

7. Pachtovní smlouvy.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje vzor smlouvy o zemědělském pachtu, který bude použit k uzavírání smluv s jednotlivými pachtýři. Zároveň pověřuje starostku Markétu Pospíšilovou k výkonu rozhodnutí v bodě 3.2., 3.4. s 3.5.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 408/2022 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje smlouvu o zemědělském pachtu č. 1/2022 s pachtýřem R. M., jejímž předmětem je propachtování obecních pozemků v k. ú. Uhlířská Lhota parcela č. 92, 103/1, 103/7, 122/1, 122/2, 122/3 o celkové výměře 24069 m² dle záměru č. 1/2021 a parcela č. 494, 1014 dle záměru č. 8/2021 o celkové výměře 10161 m², za cenu 3000,- Kč/ha/rok s platností od 1.1.2022 na dobu neurčitou a ukládá starostce Markétě Pospíšilové tuto smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 409/2022 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje smlouvu o zemědělském pachtu č. 2/2022 s pachtýřem T.T., jejímž předmětem je propachtování obecních pozemků v k. ú. Uhlířská Lhota parcela č. 372/2 o celkové výměře 13590 m² dle záměru č. 4/2021, parcela č. 450/12, 450/13 dle záměru č. 6/2021 o celkové výměře 4556 m², parcela č. 492 dle záměru č. 7/2021 o celkové výměře 6255 m², parcela č. 903/1, 903/6 dle záměru č. 9/2021 o celkové výměře 17307 m², za cenu 3000,- Kč/ha/rok s platností od 1.1.2022 na dobu neurčitou a ukládá starostce Markétě Pospíšilové tuto smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 410/2022 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje smlouvu o zemědělském pachtu č. 3/2022 s pachtýřem A.S., jejímž předmětem je propachtování obecních pozemků v k. ú. Uhlířská Lhota parcela č. 291, 293, 297/1, 299, 301/1, 301/4, 301/7 dle záměru č. 3/2021 o celkové výměře 19698 m², za cenu 3000,- Kč/ha/rok s platností od 1.1.2022 na dobu neurčitou a ukládá starostce Markétě Pospíšilové tuto smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 411/2022 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje smlouvu o zemědělském pachtu č. 4/2022 s pachtýřem M.K., jejímž předmětem je propachtování obecního pozemku v k. ú. Rasochy parcela č. 198/1 dle záměru č. 12/2021 o celkové výměře 9734 m², za cenu 2550,- Kč/ha/rok s platností od 1.1.2022 na dobu neurčitou a ukládá starostce Markétě Pospíšilové tuto smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 412/2022 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje smlouvu o zemědělském pachtu č. 5/2022 s pachtýřem J.N., jejímž předmětem je propachtování obecních pozemků v k. ú. Rasochy parcela č. 175, 205/2 dle záměru č. 13/2021 o celkové výměře 8170 m², za cenu 1500,- Kč/ha/rok s platností od 1.1.2022 na dobu neurčitou a ukládá starostce Markétě Pospíšilová tuto smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 413/2022 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje smlouvu o zemědělském pachtu č. 6/2022 s pachtýřem R.M., jejímž předmětem je propachtování obecních pozemků v k. ú. Uhlířská Lhota parcela č. 372/14, 372/15, 372/16 dle záměru č. 14/2021 o celkové výměře 56327 m², za cenu 1850,- Kč/ha/rok s platností od 1.1.2022 na dobu neurčitou a ukládá starostce Markétě Pospíšilová tuto smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 414/2022 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje smlouvu o zemědělském pachtu č. 7/2022 s pachtýřem M.Ř., jejímž předmětem je propachtování obecního pozemku v k. ú. Uhlířská Lhota parcela č. 879/3 dle záměru č. 16/2021 o celkové výměře 3892 m², za cenu 2500,- Kč/ha/rok s platností od 1.1.2022 na dobu neurčitou a ukládá starostce Markétě Pospíšilová tuto smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 415/2022 bylo schváleno.

8. Další body dle došlé pošty, potřeb starosty a zastupitelů obce.

a) Záznam o změně čísla položky rozpočtové skladby schváleného rozpočtu obce Uhlířská Lhota na rok 2022

Starostka ZO informovala, že dle vyhlášky č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě, účinné od 1.1.2022, byla zrušena položka 1340 a nahrazena položkou 1345. Z tohoto důvodu byl učiněn záznam o změně čísla položky rozpočtové skladby schváleného rozpočtu obce Uhlířská Lhota na rok 2022 a bude zveřejněn na úřední desce. ZO bere na vědomí.

b) Záměr č. 1/2022 na pacht zemědělské půdy.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje vyhlásit záměr na pacht zemědělské půdy obecních pozemků dle uceleného celku k zemědělskému využití, není podmínkou, aby žadatel byl zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., pozemky budou propachtovány za nejvyšší podanou nabídku, nejnižší cena, ze kterou je obec ochotna výše uvedené pozemky propachtovat, byla zastupitelstvem obce stanovena na 1000,- Kč/ha/rok bez DPH, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok a zájemci o pacht doručí svoji žádost v zalepené obálce nadepsané: „Pacht rok 2022“.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 416/2022 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje vyhlásit záměr č. 1/2022 na pacht zemědělské půdy obecních pozemků parcela č. 176/1, 177/11, 177/15, 177/20 v k. ú. Uhlířská Lhota a parcela č. 159/3, 349 v k. ú. Rasochy o celkové výměře 6830 m².

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 417/2022 bylo schváleno.

9. Diskuse.

V diskusi starostka informovala, že:

- dne 12.1.2022 nabyde právní moci rozhodnutí – schválení záměru vodního díla ke stavbě: „Výstavba kanalizace včetně ČOV 500EO, vodovodu, vrtu, ÚV, přivaděče, VDJ 2x50 m³ pro Uhlířskou Lhotu a Rasochy a vodovodu VDJ 2x150 m³ pro VaK Pardubice“, vydané Městským úřadem Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství,
- bude jednat s firmou GPlus s.r.o., se sídlem Újezd u Sezemic 47, 533 04 Sezemice, IČ: 45537691, o upřesnění ceny v dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb – provozu mapového serveru GObec.

V diskusi předseda výboru pro místní rozvoj Jan Jetýlek seznámil ZO s návrhem kalkulace na opravu chodníku včetně návrhu harmonogramu prací.

10. Závěr.

Starostka zasedání ukončila ve 19:50 hodin.

Úplné znění tohoto zápisu je k nahlédnutí v úředních hodinách na Obecním úřadě v Uhlířské Lhotě, Uhlířská Lhota č. p. 69.

Vyvěšeno dne: 14.1.2022

Sejmuto dne: