

Výpis ze zápisu

z 41. zasedání Zastupitelstva obce Uhlířská Lhota, které se konalo v úřadovně Obecního úřadu Uhlířská Lhota, Uhlířská Lhota č.p. 69, dne 8.2.2022 od 17:35 hod.

Přítomni: Markéta Pospíšilová, Petra Marková, Ing. Michael Novotný, Pavlína Lehká,
Jan Jetýlek, Ing. Pavlína Jetýlková, Martin Jasiowka

Host: 1 osoba

Navržený program:

- 1) Zahájení.
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
- 3) Schválení navrženého programu.
- 4) Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání.
- 5) Schválení inventarizace majetku a pohledávek obce Uhlířská Lhota za r. 2021.
- 6) Schválení účetní závěrky obce Uhlířská Lhota za r. 2021.
- 7) Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů.
- 8) Pronájem nebytových prostor Rasochy č. p. 26.
- 9) Směna pozemků dle GP č. 216-185/2021.
- 10) Pachtovní smlouva.
- 11) Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb – provoz mapového serveru GObec.
- 12) Příkazní smlouva č. SML-Z-M-21-1112.
- 13) Dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR.
- 14) Žádosti o individuální dotace z rozpočtu obce Uhlířská Lhota.
- 15) Záměr na pacht č. 2/2022.
- 16) Další body dle došlé pošty, potřeb starosty a zastupitelů obce.
- 17) Diskuse.
- 18) Závěr.

1. Zahájení.

Jednání v 17:35 hodin zahájila a řídila starostka Markéta Pospíšilová. Provedla prezenci a konstatovala, že zasedání je usnášeníschopné.

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Starostka určila ověřovatele zápisu Pavlínu Lehkou a Ing. Pavlínu Jetýlkovou, zapisovatelku.

3. Schválení navrženého programu.

Starostka ZO navrhla doplnit návrh programu:

v bodě 16) Další body dle došlé pošty, potřeb starosty a zastupitelů obce a to o:

- a) Návrh na dohodu o ukončení nájemní smlouvy.
- b) Nabídka na návrh opatření ke zlepšení kvality vody.
- c) Možnosti získání úvěru na dofinancování akce: „Výstavba kanalizace včetně ČOV 500EO, vodovodu, vrtu, ÚV, přivaděče, VDJ 2x50 m3 pro Uhlířskou Lhotu a Rasochy a vodovodu VDJ 2x150 m3 pro VaK Pardubice“.
- d) Dodatek ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny VN uzavřené na základě žádosti o připojení č. 412808823.
- e) Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 1200300144 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje navržený program a doplněný program.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 418/2022 bylo schváleno.

4. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání.

Starostka ZO informovala, že:

- podepsala smlouvu o spolupráci při zajišťování a spolufinancování dopravní obslužnosti Středočeského kraje, zastoupeného Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 0579229, jejímž předmětem je zajištění nadstandardní dopravní obslužnosti,
- podepsala darovací smlouvu s Římskokatolickou farností Žiželice, se sídlem Palackého 3, 281 29 Žiželice, IČ: 46391509, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitých věcí, stavební parcela č. 63, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova bez čp./če., označená jako objekt občanské vybavenosti, parcela č. 139, ostatní plocha – pohřebiště a parcela č. 365 ostatní plocha, včetně veškerých součástí a příslušenství, zejména dřevěným křížem u kostela, zřízení věcného břemene na pozemku parcela č. 139 v k. ú. Rasochy spočívající ve služebnosti stezky a cesty, užívacího práva, služebnosti okapu ve prospěch panující st. parcely č. 38 v k. ú. Rasochy, jejíž součástí je stavba – kostel sv. Havla na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 600,- Kč,
- zatím nepodepsala dohodu o ukončení smlouvy o spolupráci při zajišťování a spolufinancování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem, zastoupeným Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 0579229, k datu 31.12.2021,
- podepsala smlouvu o zemědělském pachtu č. 1/2022 s pachtýřem R.M., jejímž předmětem je propachtování obecních pozemků v k. ú. Uhlířská Lhota parcela č. 92, 103/1, 103/7, 122/1, 122/2, 122/3 o celkové výměře 24069 m2 dle záměru č. 1/2021 a parcela č. 494, 1014 dle záměru č. 8/2021 o celkové výměře 10161 m2, za cenu 3000,- Kč/ha/rok s platností od 1.1.2022 na dobu neurčitou,
- podepsala smlouvu o zemědělském pachtu č. 2/2022 s pachtýřem T.T., jejímž předmětem je propachtování obecních pozemků v k. ú. Uhlířská Lhota parcela č. 372/2 o celkové výměře 13590 m2 dle záměru č. 4/2021, parcela č. 450/12, 450/13 dle záměru č. 6/2021 o celkové výměře 4556 m2, parcela č. 492 dle záměru č. 7/2021 o celkové výměře 6255 m2, parcela č. 903/1, 903/6 dle záměru č. 9/2021 o celkové výměře 17307 m2, za cenu 3000,- Kč/ha/rok s platností od 1.1.2022 na dobu neurčitou,

- podepsala smlouvu o zemědělském pachtu č. 3/2022 s pachtýřem A.S., jejímž předmětem je propachtování obecních pozemků v k. ú. Uhlířská Lhota parcela č. 291, 293, 297/1, 299, 301/1, 301/4, 301/7 dle záměru č. 3/2021 o celkové výměře 19698 m², za cenu 3000,- Kč/ha/rok s platností od 1.1.2022 na dobu neurčitou,
- podepsala smlouvu o zemědělském pachtu č. 4/2022 s pachtýřem M.K., jejímž předmětem je propachtování obecního pozemku v k. ú. Rasochy parcela č. 198/1 dle záměru č. 12/2021 o celkové výměře 9734 m², za cenu 2550,- Kč/ha/rok s platností od 1.1.2022 na dobu neurčitou,
- podepsala smlouvu o zemědělském pachtu č. 5/2022 s pachtýřem J.N., jejímž předmětem je propachtování obecních pozemků v k. ú. Rasochy parcela č. 175, 205/2 dle záměru č. 13/2021 o celkové výměře 8170 m², za cenu 1500,- Kč/ha/rok s platností od 1.1.2022 na dobu neurčitou,
- podepsala smlouvu o zemědělském pachtu č. 6/2022 s pachtýřem R.M., jejímž předmětem je propachtování obecních pozemků v k. ú. Uhlířská Lhota parcela č. 372/14, 372/15, 372/16 dle záměru č. 14/2021 o celkové výměře 56327 m², za cenu 1850,- Kč/ha/rok s platností od 1.1.2022 na dobu neurčitou,
- podepsala smlouvu o zemědělském pachtu č. 7/2022 s pachtýřem M.Ř., jejímž předmětem je propachtování obecního pozemku v k. ú. Uhlířská Lhota parcela č. 879/3 dle záměru č. 16/2021 o celkové výměře 3892 m², za cenu 2500,- Kč/ha/rok s platností od 1.1.2022 na dobu neurčitou,
- byl zveřejněn záměr č. 1/2022 na pacht zemědělské půdy obecních pozemků parcela č. 176/1, 177/11, 177/15, 177/20 v k. ú. Uhlířská Lhota a parcela č. 159/3, 349 v k. ú. Rasochy o celkové výměře 6830 m²,
- podepsala smlouvu o dílo s firmou VPK Suchý s.r.o., se sídlem Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky, IČ: 27085201, jejímž předmětem je provedení stavby „Výstavba kanalizace včetně ČOV 500EO, vodovodu, vrtu, UV, přivaděče, VDJ 2x50m³ pro Uhlířskou Lhotu a Rasochy“.

ZO bere na vědomí.

5. Schválení inventarizace majetku a pohledávek obce Uhlířská Lhota za r. 2021.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje „Inventarizaci majetku a pohledávek obce Uhlířská Lhota za rok 2021“.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 419/2022 bylo schváleno.

6. Schválení účetní závěrky obce Uhlířská Lhota za r. 2021.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje účetní závěrku obce Uhlířská Lhota za rok 2021 dle předloženého protokolu o schválení účetní závěrky obce Uhlířská Lhota za rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 420/2022 bylo schváleno.

7. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů s firmou SMS-slужby s. r. o., se sídlem V Rovinách 40, 140 00 Praha 4, IČO: 06784771, jehož předmětem je změna původní výše čtvrtletní paušální platby o 300,- Kč na částku 2100,- Kč bez DPH s platností od 1.1.2022 a ukládá starostce Markétě Pospíšilové tento dodatek podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 421/2022 bylo schváleno.

8. Pronájem nebytových prostor Rasochoy č. p. 26.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje uzavřít s panem J.K. smlouvu o pronájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem části nebytových prostor v budově bývalé školy v Rasochách č. p. 26, dvě místnosti o výměře 8 m² a 22 m² za účelem podnikatelské činnosti na dobu neurčitou od 1.3.2022 za měsíční nájemné ve výši 100,- Kč a ukládá starostce Markétě Pospíšilové tuto smlouvu podepsat

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 422/2022 bylo schváleno.

9. Směna pozemků dle GP č. 216-185/2021.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje uzavřít směnnou smlouvu s panem L.F., jejímž předmětem je směna pozemků dle GP č. 216-185/2021 v k. ú. Uhlířská Lhota, který je přílohou tohoto zápisu a ukládá starostce Markétě Pospíšilové tuto smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 423/2022 bylo schváleno.

Před projednáním bodu č. 10 zasedání ZO opustil v 18:30 hod. host.

10. Pachtovní smlouva.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje uzavřít smlouvu o zemědělském pachtu č. 8/2022 s pachtýřem T.T., jejímž předmětem je propachtování obecních pozemků parcela č. 176/1, 177/11, 177/15, 177/20 v k. ú. Uhlířská Lhota a parcela č. 159/3, 349 v k. ú. Rasochoy o celkové výměře 6830 m², za cenu 1100,- Kč/ha/rok s platností od 1.3.2022 na dobu neurčitou a ukládá starostce Markétě Pospíšilové tuto smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 424/2022 bylo schváleno.

11. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb – provoz mapového serveru GObec.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb – provoz mapového serveru GObec s firmou GPlus s.r.o., se sídlem Újezd u Sezemic 47, 533 04 Sezemice, IČO: 45537691, jehož předmětem je navýšení původní měsíční částky za provoz aplikace o 150,- Kč, tj. na částku 750,- Kč bez DPH s platností od 1.3.2022 a ukládá starostce Markétě Pospíšilové tento dodatek podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 425/2022 bylo schváleno.

12. Příkazní smlouva č. SML-Z-M-21-1112.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje cenovou nabídku na zpracování žádosti o dotaci na akci: „Uhlířská Lhota – veřejné osvětlení místní části obce Rasochy“ firmu Regionální poradenská agentura, s.r.o., se sídlem Starobrněnská 20, 602 00 Brno IČO: 26298163.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 426/2022 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje uzavřít příkazní smlouvu č. SML-Z-M-21-1112 s firmou Regionální poradenská agentura, s.r.o., se sídlem Starobrněnská 20, 602 00 Brno, IČO: 26298163, zastoupenou Ing. J.Š., jednatelem, jejímž předmětem jsou komplexní konzultační a poradenské služby od zpracování žádosti o dotaci včetně podkladů k projektu „Obec Uhlířská Lhota – Rekonstrukce systému veřejného osvětlení“ včetně administrace výběrového řízení, poskytnutí autorského dozoru a veškeré vyúčtování projektu až po závěrečné vyhodnocení akce a ukládá starostce Markétě Pospíšilové tuto smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 427/2022 bylo schváleno.

13. Dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje přijetí dotace z Programu rozvoje venkova ČR Státního zemědělského intervenčního fondu, se sídlem Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha, IČO: 48133981, ve výši 123904,- Kč na projekt: „Zlepšení atraktivity veřejných prostor obce k posílení cestovního ruchu a k odpočinku“.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 428/2022 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje uzavřít Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR Státního zemědělského intervenčního fondu, se sídlem Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha, IČO: 48133981, jejímž předmětem je poskytnutí dotace na projekt: „Zlepšení atraktivity veřejných prostor obce k posílení cestovního ruchu a k odpočinku“ a ukládá starostce Markétě Pospíšilové tuto dohodu podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 429/2022 bylo schváleno.

14. Žádosti o individuální dotace z rozpočtu obce Uhlířská Lhota.

Starostka ZO informovala, že pro žadatele o individuální dotaci z rozpočtu obce Uhlířská Lhota na rok 2022 je připraven formulář „Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Uhlířská Lhota“, který bude k dispozici na obecním úřadě, na internetových stránkách obce, případně na vyžádání poslán žádajícímu subjektu. Dotaci lze poskytnout na základě žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy. Na dotaci není právní nárok. Po odsouhlasení výše přidělené dotace bude s daným subjektem sepsána veřejnoprávní smlouva, která bude projednána zastupitelstvem obce. Termín podání žádostí byl stanoven do 15.6.2022. ZO bere zprávu na vědomí.

15. Záměr na pacht č. 2/2022.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje vyhlásit záměr na pacht zemědělské půdy obecního pozemku dle uceleného celku k zemědělskému využití, není podmínkou, aby žadatel byl zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., pozemek bude propachtován za nejvyšší podanou nabídku, nejnižší cena, ze kterou je obec ochotna výše uvedený pozemek propachtovat, byla zastupitelstvem obce stanovena na 3000,- Kč/ha/rok bez DPH, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok a zájemci o pacht doručí svoji žádost v zalepené obálce nadepsané: „Pacht č. 2/2022“.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 430/2022 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje vyhlásit záměr č. 2/2022 na pacht zemědělské půdy obecního pozemku parcela č. 301/8 v k. ú. Uhlířská Lhota o celkové výměře 605 m².

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 431/2022 bylo schváleno.

16. Další body dle došlé pošty, potřeb starosty a zastupitelů obce.

a) Návrh na dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

Starostka ZO informovala, že jednala s předsedou Mysliveckého spolku panem Ing. J.V. o předmětu nájmu, tj. bývalé váhy v Rasochách. Vzhledem k tomu, že spolek nemá pro objekt využití, byl dán návrh k ukončení nájemní smlouvy dohodu ke dni 1.4.2022.

b) Nabídka na návrh opatření ke zlepšení kvality vody.

Starostka ZO informovala, že konzultovala stav vody v rybníku na Návsi II, par. č. 83 v k. ú. Uhlířská Lhota, s firmou Photon Water Technology s.r.o., se sídlem Generála Svobody 25/108, 460 01 Liberec, IČ: 04568095, která zaslala obchodní nabídku na zakázku „Uhlířská Lhota – Monitoring kvality vody a návrh opatření ke zlepšení kvality vody v požární nádrži“. ZO nabídku projednalo a shodlo se, že z důvodu finanční náročnosti tuto akci odkládá.

c) Možnosti získání úvěru na dofinancování akce: „Výstavba kanalizace včetně ČOV 500EO, vodovodu, vrtu, ÚV, přivaděče, VDJ 2x50 m3 pro Uhlířskou Lhotu a Rasochy a vodovodu VDJ 2x150 m3 pro VaK Pardubice“.

Starostka ZO informovala, že oslovila Českou spořitelnu a Komerční banku s poptávkou na možnost úvěru. Se zástupcem ČSOB proběhlo jednání dnes. Obec také obdržela nabídku na zprostředkování finančních služeb od finančního poradce pana T. a nabídku pana O. na účetní poradenství. Další jednání v této věci budou pokračovat. ZO bere na vědomí.

Před projednáním bodu 16 d) v 19:30 hod. zasedání ZO opustila zastupitelka Ing. Pavlína Jetýlková.

d) Dodatek ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny VN uzavřené na základě žádosti o připojení č. 412808823.

Starostka ZO seznámila se zněním Dodatku ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny VN uzavřené na základě žádosti o připojení č. 412808823 ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO: 24729035, jehož předmětem je prodloužení lhůty ke splnění povinnosti připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny VN v termínu do 30.10.2022. ZO se shodlo a pověřilo starostku, aby prověřila důvody prodloužení termínu. ZO projednání odkládá na některé další zasedání.

e) Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 1200300144 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 1200300144 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČO: 00020729 a ukládá starostce Markétě Pospíšilové tento dodatek podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 432/2022 bylo schváleno.

17. Diskuse.

V diskusi starostka informovala, že:

- přezkoumání hospodaření obce Uhlířská Lhota za rok 2021 vykonají zaměstnanci Odboru interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje dne 10.3.2022,
- novou pověřenkyní pro ochranu osobních údajů pro obec Uhlířská Lhota se stala Bc. Lucie Kubešová Leišová od 10.1.2022,
- v sobotu dne 12.3.2022 proběhne sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu svozovou firmou SOP Přelouč,
- obec převzala 150 ks popelnice 240 l na plast, které jsou určeny do domácností,
- dnes jednala se zástupci zhotovitelské firmy pro ČEZ Distribuce ve věci realizace stavby Rasochy, obnova NN (výměna elektrického venkovního vedení za nové kabelové vedení nn), staveniště bylo předáno, termín započetí prací je plánován na konec března 2022, ukončení říjen 2022.

V diskusi zastupitelé projednali konání dětského karnevalu, plánovaného na sobotu 5.3.2022, a shodli se, že se z důvodu COVIDU akce neuskuteční.

18. Závěr

starostka zasedání ukončila ve 21:00 hodin.

Úplné znění tohoto zápisu je k nahlédnutí v úředních hodinách na Obecním úřadě v Uhlířské Lhotě, Uhlířská Lhota č. p. 69.

Vyvěšeno dne: 16.2.2022

Sejmuto dne: