

Výpis ze zápisu

z 42. zasedání Zastupitelstva obce Uhlířská Lhota, které se konalo v úřadovně Obecního úřadu Uhlířská Lhota, Uhlířská Lhota č.p. 69, dne 22.3.2022 od 17:40 hod.

Přítomni: Markéta Pospíšilová, Petra Marková, Ing. Michael Novotný, Martin Jasiowka,
Jan Jetýlek,

Omluveni: Ing. Pavlína Jetýlková, Pavlína Lehká

Navržený program:

- 1) Zahájení.
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
- 3) Schválení navrženého programu.
- 4) Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání.
- 5) Výzva na zhotovitele akce: „Uhlířská Lhota-veřejné osvětlení místní části obce - Rasochy, zemní část“.
- 6) Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 14.2.2012.
- 7) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6028043/VB/2.
- 8) Dodatek ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny VN uzavřené na základě žádosti o připojení č. 412808823.
- 9) Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí.
- 10) Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce.
- 11) Finanční pomoc pro Ukrajinu.
- 12) Možnosti řešení úpravy travnatých ploch v obci.
- 13) Zpevnění stezky pro pěší p. č. 84/6, 84/8 a 981/7 v k. ú. Uhlířská Lhota.
- 14) Pachtovní smlouva.
- 15) Rozpočtové opatření č. 1/2022.
- 16) Další body dle došlé pošty, potřeb starosty a zastupitelů obce.
 - a) Informace z kontroly hospodaření obce Uhlířská Lhota.
- 17) Diskuse.
- 18) Závěr.

1. Zahájení.

Jednání v 17:40 hodin zahájila a řídila starostka Markéta Pospíšilová. Provedla prezenci a konstatovala, že zasedání je usnášeníschopné.

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Starostka určila ověřovatele zápisu Ing. Michaela Novotného a Martina Jasiowku, zapisovatelku.

3. Schválení navrženého programu.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje navržený program.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 433/2022 bylo schváleno.

4. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání.

Starostka ZO informovala, že:

- podepsala Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů s firmou SMS-slужby s. r. o., se sídlem V Rovinách 40, 140 00 Praha 4, IČO: 06784771, jehož předmětem je změna původní výše čtvrtletní paušální platby o 300,- Kč na částku 2100,- Kč bez DPH s platností od 1.1.2022,
- podepsala panem J.K. smlouvu o pronájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem části nebytových prostor v budově bývalé školy v Rasochách č. p. 26, dvě místnosti o výměře 8 m² a 22 m² za účelem podnikatelské činnosti na dobu neurčitou od 1.3.2022 za měsíční nájemné ve výši 100,- Kč,
- zatím nepodepsala směnnou smlouvu s panem L.F., jejímž předmětem je směna pozemků dle GP č. 216-185/2021 v k. ú. Uhlířská Lhota, který je přílohou tohoto zápisu,
- podepsala Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb – provoz mapového serveru GObec s firmou GPlus s.r.o., se sídlem Újezd u Sezemic 47, 533 04 Sezemice, IČO: 45537691, jehož předmětem je navýšení původní měsíční částky za provoz aplikace o 150,- Kč, tj. na částku 750,- Kč bez DPH s platností od 1.3.2022,
- podepsala smlouvu o zemědělském pachtu č. 8/2022 s pachtýřem T.T., jejímž předmětem je propachtování obecních pozemků parcela č. 176/1, 177/11, 177/15, 177/20 v k. ú. Uhlířská Lhota a parcela č. 159/3, 349 v k. ú. Rasochy o celkové výměře 6830 m², za cenu 1100,- Kč/ha/rok s platností od 1.3.2022 na dobu neurčitou,
- podepsala příkazní smlouvu č. SML-Z-M-21-1112 s firmou Regionální poradenská agentura, s.r.o., se sídlem Starobrněnská 20, 602 00 Brno, IČO: 26298163, zastoupenou Ing. J.Š., jednatelem, jejímž předmětem jsou komplexní konzultační a poradenské služby od zpracování žádosti o dotaci včetně podkladů k projektu „Obec Uhlířská Lhota – Rekonstrukce systému veřejného osvětlení“ včetně administrace výběrového řízení, poskytnutí autorského dozoru a veškeré vyúčtování projektu až po závěrečné vyhodnocení akce,
- podepsala Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR Státního zemědělského intervenčního fondu, se sídlem Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha, IČO: 48133981, jejímž předmětem je poskytnutí dotace na projekt: „Zlepšení atraktivity veřejných prostor obce k posílení cestovního ruchu a k odpočinku“,
- podepsala dohodu o ukončení smlouvy o spolupráci při zajišťování a spolufinancování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem, zastoupeným Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 0579229, k datu 31.12.2021,
- byl zveřejněn záměr č. 2/2022 na pacht zemědělské půdy obecního pozemku parcela č. 301/8 v k. ú. Uhlířská Lhota o celkové výměře 605 m²,

- podepsala Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 1200300144 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČO: 00020729, ZO bere na vědomí.

5. Výzva na zhotovitele akce: „Uhlířská Lhota-veřejné osvětlení místní části obce - Rasochy, zemní část“.

ZO projednalo znění zadávací dokumentace včetně zadávacích podmínek veřejné zakázky, pravidla pro hodnocení nabídek, jmenování členů a náhradníka komise pro otevírání obálek na akci „Uhlířská Lhota-veřejné osvětlení místní části obce - Rasochy, zemní část“. ZO se shodlo oslovit nejméně 3 firmy s výzvou k podání nabídek. Termín podání nabídek byl stanoven do 12.4.2022 do 15:00 hodin a otevírání obálek dne 12.4.2022 v 18:00 hodin. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

ZASTUPITELSTVO OBCE UHLÍŘSKÁ LHOTA
po projednání

(1) s c h v a l u j e

- a)** zadávací dokumentaci včetně zadávacích podmínek veřejné zakázky „Uhlířská Lhota-veřejné osvětlení místní části obce - Rasochy, zemní část“.

Zadávací dokumentace této veřejné zakázky obsahuje následující části:

- (A) Výzva k podání nabídek, zadávací podmínky a zadávací dokumentace
- (B) Krycí list nabídky
- (C) Projektová dokumentace a slepý rozpočet
- (D) Návrh Smlouvy o dílo
- (E) Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- (F) Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek zakázky

- b)** pravidla pro hodnocení nabídek ve veřejné zakázce „Uhlířská Lhota-veřejné osvětlení místní části obce - Rasochy, zemní část“.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše včetně daně z přidané hodnoty, uvedená v nabídce v návrhu smlouvy.

Komise seřadí nabídky podle celkové výše nabídkové ceny včetně daně z přidané hodnoty, uvedené v nabídce v návrhu smlouvy: Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Po hodnocení nabídek bude u vybraného dodavatele provedeno posouzení splnění podmínek jeho účasti v zadávacím řízení.

- c)** ustavení komise ve smyslu § 42 ZZVZ ve shora uvedené veřejné zakázce, přičemž stanoví jmenný seznam členů a náhradníků komise takto:

ČLENOVÉ:

1. Markéta Pospíšilová
2. Petra Marková
3. Jan Jetýlek

NÁHRADNÍCI:

1. Ing. Michael Novotný

Tato komise je pověřena k provedení následujících úkonů: k hodnocení nabídek a k posouzení splnění podmínek účasti vybraného účastníka zadávacího řízení.

d) p o v ě ř u j e

paní Markétu Pospíšilovou, starostku obce ke jmenování členů a náhradníků komise ve veřejné zakázce „Uhlířská Lhota-veřejné osvětlení místní části obce - Rasochy, zemní část“ ve shora uvedeném složení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 434/2022 bylo schváleno.

6. Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 14.2.2012.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje uzavřít dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 14.2.2012 s Mysliveckým sdružením Uhlířská Lhota (nyní Myslivecký spolek), se sídlem Uhlířská Lhota, 281 26 Týnec nad Labem, jejímž předmětem je ukončení nájmu nebytových prostor, tj. vážního domku s hospodářským skladištěm a objektem bez č. p. v místní části Rasochy k datu 31.3.2022 a ukládá starostce Markétě Pospíšilové tuto smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 435/2022 bylo schváleno.

7. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6028043/VB/2.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6028043/VB/2, Uhlířská Lhota, Rasochy, p. č. 269/4 s ČEZ Distribucí, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 247729035, jejímž předmětem je právo oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčeném pozemku parcela č. 334/3 v k. ú. Rasochy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost povinné výkon těchto práv strpět (dále jen věcné břemeno) za jednorázovou náhradu ve výši 6000,- a ukládá starostce Markétě Pospíšilové tuto smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 436/2022 bylo schváleno.

- 8. Dodatek ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny VN uzavřené na základě žádosti o připojení č. 412808823.**

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje uzavřít Dodatek ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny VN uzavřené na základě žádosti o připojení č. 412808823 s ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO: 24729035, jehož předmětem je prodloužení lhůty ke splnění povinnosti připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny VN v termínu do 30.10.2022 a ukládá starostce Markétě Pospíšilové tento dodatek podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 437/2022 bylo schváleno.

- 9. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí.**

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje poskytnout Lince bezpečí, z. s., se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČO: 61383198, na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce, dotaci ve výši 1000,- Kč a ukládá starostce Markétě Pospíšilové tuto smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 438/2022 bylo schváleno.

- 10. Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce**

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje poskytnout Českému svazu včelařů, z. s., základní organizace Týnec nad Labem, se sídlem Masarykovo nám. 1, IČ: 48665843, na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce dotaci ve výši 2000,- Kč na podporu celoroční činnosti spolku a ukládá starostce Markétě Pospíšilové tuto smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 439/2022 bylo schváleno.

- 11. Finanční pomoc pro Ukrajinu.**

ZO projednalo otázku finanční pomoci Ukrajině. Po debatě se nakonec shodlo, že nabídne prostory k ubytování pro ukrajinské uprchlíky, především rodin s nezletilými dětmi, v budově sídla Obecního úřadu v Uhlířské Lhotě (nouzový byt) a třídu v 1. patře. Prostory budou zaevidovány v systému Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině (KACPU) a budou moci být využity od 28.3.2022. ZO se shodlo, že vyčlení částku 20000,- Kč z rozpočtu obce pro nutnou pomoc.

12. Možnosti řešení úpravy travnatých ploch v obci.

ZO se zabývalo otázkou úpravy travnatých ploch v obou obcích a shodlo se, že budou nadále udržovány v takové míře jako dosud dostupnou obecní technikou. V současné době je traktůrek John Deere nefunkční a traktůrek Stiga potřebuje generální opravu. Zastupitel Jan Jetýlek navrhl opravit traktůrek Stiga a koupit nový velký traktor, Ing. Michael Novotný navrhl opravit traktůrek Stiga, zakoupit cepák a malotraktor, Markéta Pospíšilová, Petra Marková a Martin Jasiowka navrhli opravit traktůrek Stiga, zakoupit závěsné zařízení – cepák a sekačku s pojezdem. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje opravit traktůrek Stiga, zakoupit závěsné zařízení – cepák a sekačku s pojezdem.

Výsledek hlasování: Pro 3 (Markéta Pospíšilová, Petra Marková, Martin Jasiowka),

Proti 1 (Jan Jetýlek)

Zdrželi se 1 (Ing. Michael Novotný)

Usnesení č. 440/2022 bylo schváleno.

ZO projednalo stav obecní techniky a rozhodlo se vyhlásit záměr na prodej zahradního traktůrku John Deere X540 a bubnové sekačky VARI Honda.

ZO se shodlo vyhlásit záměr na prodej zahradního traktůrku John Deere X 540 za těchto podmínek:

- nejnižší podaná nabídka 15000,- Kč,
- prodej bude uskutečněn za nejvyšší podanou nabídku,
- zájemci doručí svoji žádost v zalepené obálce nadepsané: „JOHN DEERE X 540“.

Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje vyhlásit záměr na prodej traktůrku John Deere X 540.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 441/2022 bylo schváleno.

ZO se shodlo vyhlásit záměr na prodej bubnové sekačky VARI Honda za těchto podmínek:

- nejnižší podaná nabídka 10000,- Kč,
- prodej bude uskutečněn za nejvyšší podanou nabídku,
- zájemci doručí svoji žádost v zalepené obálce nadepsané: „VARI HONDA“.

Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje vyhlásit záměr na prodej bubnové sekačky VARI Honda.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 442/2022 bylo schváleno.

13. Zpevnění stezky pro pěší p. č. 84/6, 84/8 a 981/7 v k. ú. Uhlířská Lhota.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje zpevnění stezky pro pěší p. č. 84/6, 84/8 a 981/7 v k. ú. Uhlířská Lhota.

Výsledek hlasování: Pro 2 (Jan Jetýlek, Ing. Michael Novotný)

Proti 3 (Markéta Pospíšilová, Petra Marková, Martin Jasiowka)

Zdrželi se 0

Usnesení nebylo schváleno.

14. Pachtovní smlouva.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje uzavřít smlouvu o zemědělském pachtu č. 9/2022 s pachtýřem A.S., jejímž předmětem je propachtování obecního pozemku parcela č. 301/8 v k. ú. Uhlířská Lhota o celkové výměře 605 m², za cenu 3000,- Kč/ha/rok s platností od 1.4.2022 na dobu neurčitou a ukládá starostce Markétě Pospíšilová tuto smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 443/2022 bylo schváleno.

15. Rozpočtové opatření č. 1/2022.

Zastupitelstvo obce Uhlířská Lhota schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 444/2022 bylo schváleno.

16. Další body dle došlé pošty, potřeb starosty a zastupitelů obce.

a) Informace z kontroly hospodaření obce Uhlířská Lhota.

Starostka ZO informovala, že dne 10.3.2022 proběhlo přezkoumání hospodaření obce Uhlířská Lhota za rok 2021. Byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c): (§ 10 odst. 3 písm. b) zákona 420/2004 Sb.) a to, že obec neodeslala internetovou adresu profilu zadavatele (www.e-zakázky.cz) k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek. Zpráva o výsledku bude přílohou návrhu Závěrečného účtu obce Uhlířská Lhota za rok 2021. ZO bere na vědomí.

17. Diskuse.

V diskusi starostka informovala, že:

- pracovní poměr zaměstnance M.J. končí ke dni 30.4.2022,
- dne 24.2.2022 podepsala kupní smlouvu o prodeji dřeva samovýrobou č. 1/2022 s panem M.Ř., na dobu určitou od 25.2. do 31.3.2022,
- dne 24.2.2022 podepsala kupní smlouvu o prodeji dřeva samovýrobou č. 2/2022 s paní J.S., na dobu určitou od 25.2. do 31.3.2022,
- dne 21.3.2022 jednala s firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba (VRV) Praha o stavu rybníka Na Návsi I,
- kontejnery na plast a papír ve spodní části obce Uhlířská Lhota budou přesunuty v dohledné době k oplocení obecního úřadu,

Místostarostka informovala, že akce Uklidíme Česko – uklidíme Uhlířskou Lhotu a Rasochy proběhne v sobotu 2.4.2022 od 14:00 hodin.

18. Závěr.

Starostka zasedání ukončila ve 20:40 hodin.

Úplné znění tohoto zápisu je k nahlédnutí v úředních hodinách na Obecním úřadě v Uhlířské Lhotě, Uhlířská Lhota č.p. 69.

Vyvěšeno dne: 7.4.2022

Sejmuto dne: