



Strategický plán obce Uhlířská Lhota

Koncepční a rozvojový dokument

2018 - 2022

Slovo starostky

Koncepční rozvojový dokument - Strategický plán naší obce je jeden z nejdůležitějších koncepčních dokumentů. Do současné doby strategický plán v obci scházel a z tohoto důvodu bylo nutné vytvořit koncepční dokument - strategický plán, který koncepčně přispěje k rozvoji obce na několik let.

Pokud se na strategická plánování podíváme z odborného hlediska, výstupem je rozvojová strategie, strategický plán, plán rozvoje regionu, programy rozvoje apod.

Nový strategický plán jako rozvojový dokument je koncipován jako dokument střednědobé až dlouhodobé koordinace veřejných a soukromých aktivit ekonomického sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území municipality (regionu).

Nežádoucí faktory pro rozvoj obce budou odstraněny anebo co nejvíce eliminovány. Hlavním cílem je zkvalitnění života jak pro rezidenty obce, tak také pro nerezidenty obce.

Obsah

Slovo starostky	2
Obsah	3
Úvod	4
Přínos nového strategického plánu	5
Profil obce	7
Historické informace	7
Občanská vybavenost	9
Demografický vývoj obce	11
Kontaktní údaje	12
Rozvojové aktivity	13
Závěrečné slovo	17

Úvod

Pomocí Strategického plánu je obec představena jak z historického pohledu, tak je hodnocen a popisován současný stav obce, vývoj obce, nežádoucí jevy pro dynamický rozvoj.

Na základě pravidelně pořádaných veřejných zasedání s občany a zastupiteli, definovaných potřeb obce a v neposlední řadě rovněž možností (jak finančních, tak časových), byly vybrány oblasti (rozvojové projekty), na které se bude obec soustředit. Realizace projektů ve vybraných oblastech přispěje k dynamickému rozvoji obce. Rovněž v těchto oblastech bude obec realizovat projekty, které odbourají nežádoucí jevy bránící danému dynamickému rozvoji naší obce.

Dané projekty jsou rozvrhnuty na určité časové období, ve kterém je obec bude realizovat. Projekty budou financovány jak z rozpočtu obce, tak i z cizích zdrojů (dotace ministerstev ČR, dotačních programů EU a soukromých subjektů).

Přínos nového strategického plánu

Ve své výsledné podobě strategický plán představuje vnitřní konzistentní názor na možnosti a předpoklady rozvoje naší obce. Místa, na která je potřeba soustředit pozornost. Tato místa přispějí k dynamickému rozvoji obce a celkově se obec stane atraktivnějším místem pro život rezidentů, ale také nerezidentů.

V tomto smyslu existenci strategického plánu chápeme jako jednu ze základních podmínek reálného řízení a koordinace rozvoje území naší obce.

Obecně úkolem strategického plánu jakožto základního rozvojového dokumentu obce je:

- definovat společné zájmy obce, jejich obyvatel a podnikatelských subjektů,
- definovat místní předpoklady realizace těchto společných zájmů,
- optimalizovat územně-technické a sociálně-psychologické podmínky pro rozvoj bydlení a podnikání v obci,
- koordinovat vynakládání veřejných investic z hlediska územního a funkčního, vzhledem k záměrům a potřebám rozvoje privátního sektoru,
- koordinovat účelnou alokaci běžných veřejných výdajů v zájmu vytváření stabilních podmínek pro bydlení a podnikání,
- definovat dlouhodobé záměry hospodářské a sociální politiky obce,
- posilovat vědomí sounáležitosti k obci a regionu a odpovědnost za jeho rozvoj u místních obyvatel a podnikatelů.

Strategický plán rozvoje obce Uhlířská Lhota by měl sloužit především jako podklad pro:

- střednědobé a dlouhodobé plánování rozvoje obce,
- zapojování občanů a podnikatelů do rozvojových aktivit obce,
- sestavování obecních rozpočtů,
- práce na tvorbě nového územního plánu obce,
- posuzování regionálních a nad regionálními plány a programů z pohledu obce,
- aktivní marketing obce,
- zodpovědný vstup obce do podnikání,
- vstup do různých sdružení a svazků.

Strategické plánování kombinuje:

- Územní limity,
- Politickou vůli,
- Finanční zdroje,
- Nefinanční (zejména) lidské zdroje.

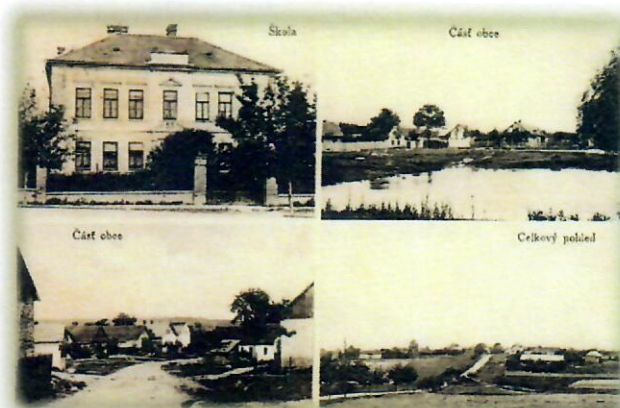
Dané projekty budou rozvrhnuty na určité časové období, ve kterém je obec bude realizovat. Projekty budou financovány jak z rozpočtu obce, tak i z cizích zdrojů (dotace ministerstev ČR, dotačních programů EU a soukromých subjektů).

Profil obce

Historické informace

Název obce vznikl z uhlířských milířů, z nichž dva poslední fungovaly do počátku první světové války.

Obec byla zbožím kláštera sedleckého. Roku 1436 byla od císaře Zikmunda zapsána Vaňkovi z Miletínka. Později patřila panství pardubickému. Mezi světovými válkami bylo v obci



velmi dobře zavedeno pěstování a sušení léčivých bylin. Do roku 1960 přináležela obec do okresu Nový Bydžov, po rekonstrukci státní správy byla přiřazena k okresu Kolín. V této době byla původně obec Rasochy přiřazena k obci Uhlířská Lhota jako její část. Ves Rasochy byla původně součástí Hradištko - Žiželického panství a je doložena již od roku 1352.

V témže roce je doložen kostel sv. Havla, který je kulturní památkou.

Stojí nad vsí na poměrně výrazné vyvýšenině,



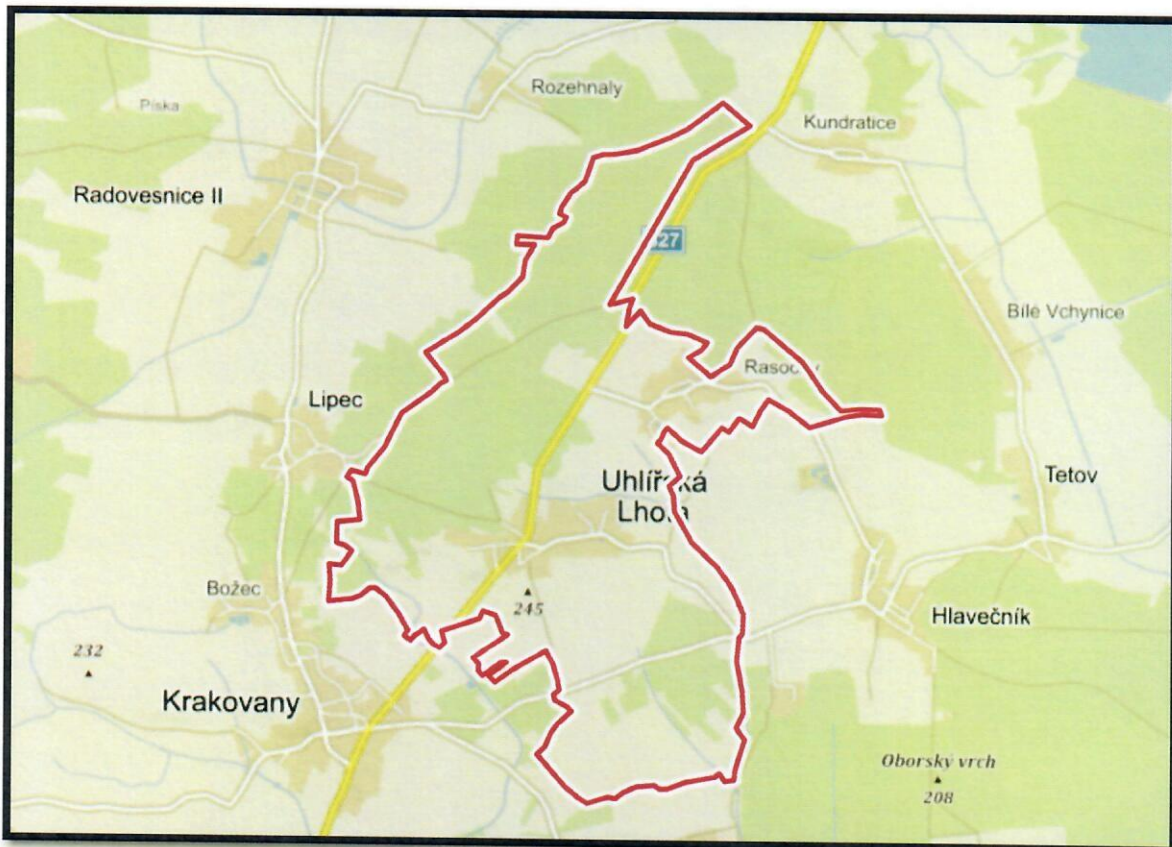
kteřá by mohla naznačovat starší původ stavby. Při kostele byla i fara, která od roku 1418 nebyla obsazována katolickými kněžími. Kostel i fara byla pod Rožumberským patronem.

Po stržení pravděpodobně dřevěného kostela byl v roce 1680 pod patronem hrabat Kinských ze Vchýnic a Tetova postaven kostel nový. Při kostele stála dřevěná zvonice hranolovitého typu s vloženou vzpěradlovou konstrukcí. Tato zvonice byla charakteristickou stavbou tohoto typu v Čechách. Koncem šedesátých let 20. století lehla popelem. Koncem sedmdesátých let vznikla v obci Uhlířská Lhota myšlenka na pořádání sjezdů Lhot a Lehot, jichž je v Čechách, na Moravě a na Slovensku kolem tří set. První sjezd se konal o prázdninách v roce 1980 právě v Uhlířské Lhotě. Nápad se ujal a tradice trvá, přičemž Lhoty se v pořádání sjezdu střídají.



Občanská vybavenost

Obec **Uhlířská Lhota** se nachází v okrese Kolín ve Středočeském kraji 16 km východně od města Kolína. Obec se rozprostírá na katastrálním území o velikosti 5,78 km². V obci žije zde 356 obyvatel (údaj z ČSÚ k 1.1.2019). Součástí obce je i vesnice Rasochy.



V obou obcích se nacházejí budovy školy, které v současné době už neplní svou funkci, a tak si rodiče musí vybrat, kam své děti poslat, zda do Krakovan (2km), Hlavečnicka (2km) nebo Týnce nad Labem (5km). Obyvatelé mají v podstatě dvě možnosti, buď dojíždět za prací mimo obec anebo se věnovat zemědělské výrobě. V Rasochách je koupaliště obklopené vzrostlou zelení.

Z pohledu dopravního spojení mají obyvatelé obce denně autobusové spojení z Kolína a z Přelouče. Obcí prochází pozemní komunikace silnice II/327 (Nový Bydžov – Chlumec nad Cidlinou – *Uhlířská Lhota* – Týnec nad Labem).

Železniční trať se v obci nenachází. V 19 km vzdáleném městě Kolín prochází jeden ze čtyř železničních koridorů (Praha - Kolín - Brno).

V Uhlířské Lhotě se nachází obchod se smíšeným zbožím, do Rasoch je 1x v týdnu zaváženo pečivo pojízdnou prodejnou. Současný hostinec v Rasochách je nabízen k pronájmu. Možnost ubytování je v Rasochách v rodinném penzionu.

Okolí obou obcí je vhodné pro výlety na kolech a pro procházky po lese, které jsou bohaté na lesní plody. Do 20km od obce je možnost navštívit Chlumec nad Cidlinou se zámkem rodu Kinských, Kladruby nad Labem s Národním hřebčínem, Kutnou Horu s velkým historickým dědictvím a samozřejmě okresní město Kolín.

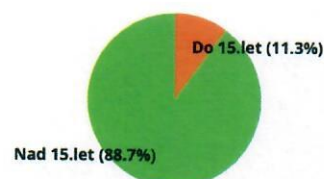
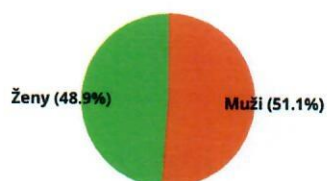
Za ostatní občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi denně obyvatelé Uhlířské Lhoty dojíždí do 19 km vzdáleného města Kolína. Největší pracovní příležitostí je 16 km vzdálená firma TPCA, která nabízí v automobilovém průmyslu množství pracovních příležitostí.

Demografický vývoj obce

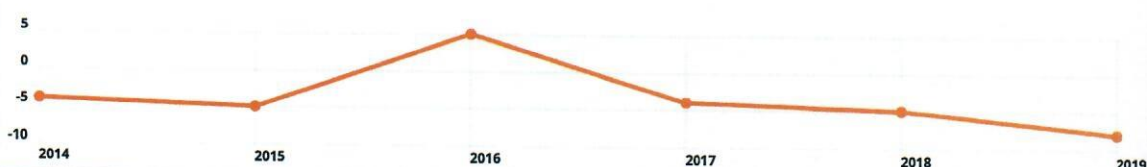
Počet obyvatel k 1.1.2019

Muži (do 15.let)	Muži (nad 15.let)	Ženy (do 15.let)	Ženy (nad 15.let)	Celkem
21	161	15	159	356

ROZLOŽENÍ OBYVATELSTVA OBCE UHLÍŘSKÁ LHOTA



ZMĚNY POČTU OBYVATEL OBCE UHLÍŘSKÁ LHOTA ZA JEDNOTLIVÉ ROKY.



HISTORIE POČTU OBYVATEL OBCE UHLÍŘSKÁ LHOTA.

Datum	Muži (do 15.let)	Muži (nad 15.let)	Ženy (do 15.let)	Ženy (nad 15.let)	Změna	Celkem
1.1.2019	21	161	15	159	-8	356
1.1.2018	22	161	15	166	-5	364
1.1.2017	26	161	16	166	-4	369
1.1.2016	26	164	18	165	5	373
1.1.2015	28	159	20	161	-5	368
1.1.2014	34	157	21	161	-4	373
1.1.2013	33	158	23	163		377

Zdroj: mvcr.cz

Dle výše uvedených údajů se obec potýká se stabilním stavem počtu trvale hlášených obyvatel, ač v posledních třech letech mírným poklesem. Vedení obce se snaží investovat do občanské vybavenosti a technické infrastruktury, aby dle územního plánu docházelo k zastavování zastavitelných ploch a rozvoji individuálního bydlení z pohledu rodinných domů a růstu počtu mladých rodin s malými dětmi.

Kontaktní údaje

Status:	Obec
Typ sídla:	Ostatní obce
ZUJ (kód obce):	533815
NUTS5:	CZ0204533815
Obec s pověřeným úřadem:	Týnec nad Labem
Obec s rozšířenou působností:	Kolín
LAU 1 (NUTS 4):	CZ0204 - Kolín
NUTS3:	CZ020 - Středočeský kraj
NUTS2:	CZ02 - Střední Čechy
IČO	00235849
Obecní úřad	Uhlířská Lhota 69, 281 26 Týnec nad Labem
starostka	Markéta Pospíšilová 724 179 530 marketa.pospisilova@uhlirskalhota.cz
místostarosta	Petra Marková 725 021 061 petra.markova@uhlirskalhota.cz
Katastrální plocha (ha):	909
Počet bydlících obyvatel k 1. 1. 2019:	356
Nadmořská výška (m n. m.):	235
Zeměpisné souřadnice (WGS-84):	15° 23' 28" E , 50° 4' 44" N
První písemná zpráva (rok):	1436
PSČ:	281 26
web	http://www.uhlirskalhota.cz/
e-mail	o.u.uhlirska.lhota@volny.cz

Rozvojové aktivity

Vedení obce si uvědomuje, že má v rukou důvěru voličů a musí pro voliče odvádět maximum ve své funkci. Při zastávání svých funkcí zastává vedení obce tyto postoje a cíle pro dynamický rozvoj.

Z pohledu agendy statutárních zástupců a chodu obce:

- zastupitel je zde proto, aby plnil krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé plány obce v součinnosti s obyvateli,
- základem všeho komunikace,
- spolupráce obou vesnic, jejich spolků i samotných občanů (zapojit je do společného dění),
- podpora spolků a zájmových sdružení,
- přiblížit úřad obce a jeho práci či vize všem - internet, Facebook stránky obce, papírový zpravodaj, dotazník, aktuality, připomínky, nápady, stížnosti,
- hlasování jmenovitě, nechávat v historii na internetu,
- seznámit se s historií práce minulých zastupitelů,
- upravit úřední hodiny, kdy bude buď starosta či jeho zástupce přítomen v budově OÚ,
- aktivní podpora činnosti spolků a kulturních akcí v obci,
- pokračování v tvorbě kroniky obce.

Rozvojové aktivity:

Aktivní dotační politika CLLD - MAS Zálabí, IROP, OPŽP, MMR, HZS GŘ ČR, MZE, OPZ, SFŽP, MŠMT, MF, Středočeský kraj

Obec si klade za cíl při řešení rozvojových aktivit využívat všechny dostupné dotační zdroje a využít co nejvyšší možnou spoluúčast dotačních titulů. Díky malé velikosti obce a rozpočtu obce pod 5 mil. Kč jsou nutné investice plánovat

a v některých finančně náročných projektech je nemožné realizace bez dotační podpory.

- **rekonstrukce místních komunikací,**
 - Na základě zpracovaného pasportu místních komunikací obec vybrala nejvíce kritické MK a připravila projekční přípravu pro získání dotačních možností. Nákladově je investice do MK odhadována na 5 až 10 mil. Kč a termín realizace je stanoven dlouhodobě od roku 2018 do roku 2022.
- **rekonstrukce chodníků a zvýšení bezpečnosti všech účastníků provozu,**
 - Obec si je vědoma současného nedostatečného řešení bezbariérovosti chodníků a řešení bezpečnostních prvků všech účastníků provozu. Obec plánuje investice od 3 do 10 mil. Kč na rekonstrukce chodníků a zvýšení bezpečnosti provozu všech účastníků provozu. Termín realizace je stanoven dlouhodobě od roku 2018 do roku 2022.
- **investice do veřejných prostranství a revitalizace rybníku,**
 - Obec plánuje investice na údržbu veřejných prostranství, kde jsou investice odhadovány do výše 7 mil. Kč s realizací dlouhodobě od 2018 do 2022.
- **rozvoj technické infrastruktury (vodovod a kanalizace),**
 - Pro obec se jedná o nejvíce finančně náročné projekty, nejen z pozice projekční přípravy, ale hlavně z pohledu fyzické realizace. Obec potřebuje vybudovat kompletní kanalizační síť a vodovodní síť. Současné řešení v rámci domovních jímek není dlouhodobě udržitelné a rovněž zásobení pitnou vodou z domovních studen je díky zhoršující se kvalitě a nedostatku vody již kritické. Obec investice plánuje od roku 2020 do 2025, ale vše je zde značně

podmíněno dotační podporou. Dané investice jsou v souhrnu 30 až 50 mil. Kč.

- **rozvoj míst aktivního a pasivního odpočinku,**
 - Obec si klade za cíl vybudovat dětské hřiště a místa pasivního odpočinku na různých místech obce. Jedná se o investice do 3 mil. Kč a realizace je zde plánována od roku 2019 do 2021.
- **podpora činnosti spolků působících na území obce,**
 - Jedná se o dlouhodobé cíle obce. Každý rok obec přispívá na činnost spolků a pomáhá spolkům s jejich činností a samotnou existencí. Pro spolky jsou dotační tituly stále více byrokraticky zatěžující a obec zde nabízí nejen finanční pomoc, ale také odbornou agendu. Investic jsou rozvrženy od roku 2018 do 2022 v souhrnu do 2 mil. Kč. Klíčovým a nejvíce aktivním spolkem v obci je sbor dobrovolných hasičů. Hasiči svou činnost vykonávají ve veřejné budově obce, v hasičské zbrojnici, která je již v nevyhovujícím stavu a je nutné pro zachování činnosti spolku rekonstruovat daný objekt. Investice je zde odhadována do 10 mil. Kč. Bez této investice nebude možné aktivně udržet činnost spolků, které objekt využívají. Jelikož se jedná o veřejnou budovu, bude investice z řad obce a obec zde chce využít dotační titul MMR na podporu rekonstrukcí veřejných budov.
- **rekonstrukce hřbitova, údržba pomníků a zvoníček,**
 - Investice do současného majetku obce je klíčová a pro obec se jedná o historické a kulturní dědictví. Investice jsou rozvrženy dlouhodobě od roku 2018 do 2022 v objemu do 2 mil. Kč.
- **nakládání s odpady,**

- Jedná se převážně o aktivity obce související se tříděním odpadu a soustředění se na třídění bioodpadu. Nakládání s odpady je podmíněno spoluprací se současných správcem nakládání s odpady. Investice dlouhodobě od 2018 do 2022.
- **rekonstrukce veřejného osvětlení a doplnění svítidel v celé soustavě VO,**
 - Současná soustava VO je již přes 30 let stará a zcela nevyhovuje dnešním normám a požadavkům na nasvětlení komunikací a tras pro pěší. Obec od investic rovněž očekává úsporu v rámci provozu VO a zvýšení bezpečnosti všech účastníků provozu.
- **aktualizace územního plánu,**
 - Úprava současného plánu s využitím potenciálu ploch obce pro budoucí rozvoj a dynamický růst zástavby obce.

Závěrečné slovo

Strategický plán je klíčovým dokumentem obce Uhlířská Lhota, který povede k dynamickému rozvoji. Projekty budou postupně realizovány. Jsou závislé na finančních prostředcích rozpočtu obce.

Obec chce svou rozvojovou politiku stavět z velké části na dotačních titulech. Na projekty, které jsou strategicky naplánované ve strategickém plánu, chce obec v co nejvyšší míře využít dotačních titulů a získat co nejvíce finančních prostředků.

Obec Uhlířská Lhota plánuje investice dlouhodobě od 2018 do 2022, kde v závislosti na dotační podpoře plánuje realizovat projekty v celkové výši **okolo 70 mil. Kč**. Drobné projekty bude obec realizovat bez dotační podpory.

Částku **70 mil. Kč** by obec chtěla dle současných dotačních podmínek, kde se dotace průměrně pohybují okolo **70%**, financovat minimálně **49 mil. Kč** z dotačních zdrojů a **21 mil. Kč** z vlastních nebo bankovních zdrojů.

Celková částka určená pro realizaci všech projektů je úměrná velikosti obce a potřebnosti jednotlivých projektů a podmíněna dotačním možností ČR.

Obec se snaží vyjít vstříc všem svým občanům, a proto chce pro všechny své obyvatele zajistit zvýšení kvality života. Je obcí aktivní a bude provádět investice, které jsou více než nutné pro harmonické soužití obyvatel obce, pro zajištění maximální bezpečnosti pohybu v obci a pro pomoc těm, kteří to opravdu potřebují. Projekty uvedené ve strategickém plánu byly vybrány na základě dlouhodobé interakce zastupitelů obce s občany a rovněž na základě podnětů jednotlivých zastupitelů obce. Obec by dané projekty nebyla schopná financovat z vlastních zdrojů. Dotační politika a strategické plánování přispějí k realizaci těchto projektů a dynamickému rozvoji.

Tento strategický dokument byl schválen na zasedání zastupitelstva.

dne: 21.1.2019

starostka obce:

usnesením č. 52/2019

